КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ГРУПАТА НА

СИНТЕТИКА АД

SYNTHETICA JSC

ЗА 2016 ФИНАНСОВА ГОДИНА

Съветът на директорите на Синтетика АД изготви настоящия консолидиран годишен доклад за дейността на Синтетика (Групата) в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството.

Годишният консолидиран доклад за дейността на Синтетика представя коментар и анализ на консолидираните финансови отчети и друга съществена информация относно консолидираното финансово състояние и постигнатите консолидирани резултати от дейността на групата. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитие.

При управление на групата членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка, прилагат най-добрите световни практики в корпоративното управление като се стремят да бъдат водещи в налагането на прозрачни корпоративни практики в България. Бизнес моделът, който следва дружеството, е изграден на базата на основни принципи като гарантиране правата на всички акционери и равнопоставеното им третиране.

През изминалата година усилията на групата бяха насочени в посока по-добра икономическа ефективност от производствената и търговската дейност и дейността от управление на недвижими имоти. Усъвършенстване и укрепване на завоюваните пазарни дялове, както у нас, така и в чужбина. Предвид негативното влияние на финансова криза върху бизнес средата, нашите усилия бяха насочени към активно подобряване на организационната структура, усъвършенстване организацията на работа, оптимизиране на персонала и повишаване на квалификацията и уменията му.

Групата изготвя Годишен консолидиран доклад за дейността, включващ консолидираните финансови резултати на Дружеството-майка и дъщерните предприятия.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО - МАЙКА

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.
Органи на управление на дружеството са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дейността на „СИНТЕТИКА" АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.
Инвестиционният портфейл на СИНТЕТИКА АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти, производство и транспортна дейност.

През 2016 г. СИНТЕТИКА АД притежава пряко контролно участие в четири на брой дъщерни дружества (Еврохотелс АД, Пластхим Т АД (до 30.06.2016г.), Етропал АД и Юнион Ивкони ООД), включени в производствения сектор, сектор по управление на недвижими имоти и сектор транспот.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

„СИНТЕТИКА"АД е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й.Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.

Бизнес адрес	гр. София, бул. " Н.Й.Вапцаров" 47
Телефон	+ 3952 9651 592
Електронен адрес (e-mail)	office@synthetica.bg

Промени в предмета на дейност и в наименованието на дружеството не са извършвани.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

„Синтетика" АД е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав от 3 лица, както следва:

Съвет на директорите

Ива Гарванска - Софиянска	Председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор
Пламен Пеев Патев	Заместник – председател на Съвета на Директорите
Николай Атанасов Дачев	Член на Съвета на Директорите

Представителството на „Синтетика" АД се осъществява от Изпълнителния директор Ива Гарванска - Софиянска .

АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Към датата на настоящия документ общият размер на акционерния капитал на дружеството е 3000000 (три милиона) лева. Акциите на Дружеството – майка се търгуват на Българската фондова борса. Целият капитал на дружеството - майка е заплатен с парични средства.

Съгласно книгата на акционерите, акционери в „Синтетика" АД към 31.12.2016г. са:

Акционер	**Брой акции**	**Дял от капитала**
Камалия Трейдинг Лимитед АД	1 502 646	50.09%
Други юридически лица	1 497 324	49.91%
Физически лица	30	0.00%
ОБЩО	3 000 000	**100%**

„Камалия Трейдинг Лимитед" АД е дружеството с най-голямо участие в Синтетика АД, т.к притежава пряко над 50 на сто от акциите с право на глас на СИНТЕТИКА АД.
„Хай Рейт" ЕООД упражнява непряк контрол върху „Синтетика" АД, в качеството си на крайна – майка.

Не съществуват други лица, упражняващи пряк или непряк контрол върху дейността на дружеството.
Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Към датата на изготвяне на този доклад, за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на дружеството.

II. СЪСТАВ НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Групата Синтетика към 31.12.2016г., включва дружеството - майка „Синтетика" АД и следните дъщерни предприятия:

- чрез пряк контрол: „Етропал" АД; „Пластхим – Т" АД (до 30.06.2016г.) ; „Еврохотелс" АД и „Юнион Ивкони" ООД
- чрез косвен контрол: „Етропал Трейд" ООД

ДРУЖЕСТВАТА ОТ ПОРТФЕЙЛА НА СИНТЕТИКА АД СА:

-**"Еврохотелс" АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.
СИНТЕТИКА АД притежава пряко 97,80 % от капитала на "Еврохотелс" АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два/ броя акции. Дружеството е в портфейла на СИНТЕТИКА АД до 19.01.2017г.
интернет страница: www.hotelela.com

-**"Етропал" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191
Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 51,01 % от капитала на "Етропал" АД, или 2 550 440 /два милиона петстотин и петдесет хиляди, четиристотин и четиредесет / броя акции.
Интернет страница: www.etropalbg.com

-**„Етропал Трейд" ЕООД** – дъщерно предприятие на „Етропал" АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. „Етропал" АД притежава пряко 70 % от капитала на „Етропал Трейд" ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**"Пластхим -Т" АД** - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива „Пластхим-Т" АД. СИНТЕТИКА АД притежава пряко 49,81% от капитала на „Пластхим-Т" АД, или 3 379 870 /три милиона триста седемдесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет / броя акций.
Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -BOPP фолиа.
Пластхим Т АД е представено като дъщерно предприятие на база сключено споразумение между СИНТЕТИКА АД и останалите акционери за управление на финансовата и оперативната му дейност. Дружеството е в портфейла на СИНТЕТИКА АД до 30.06.2016г.

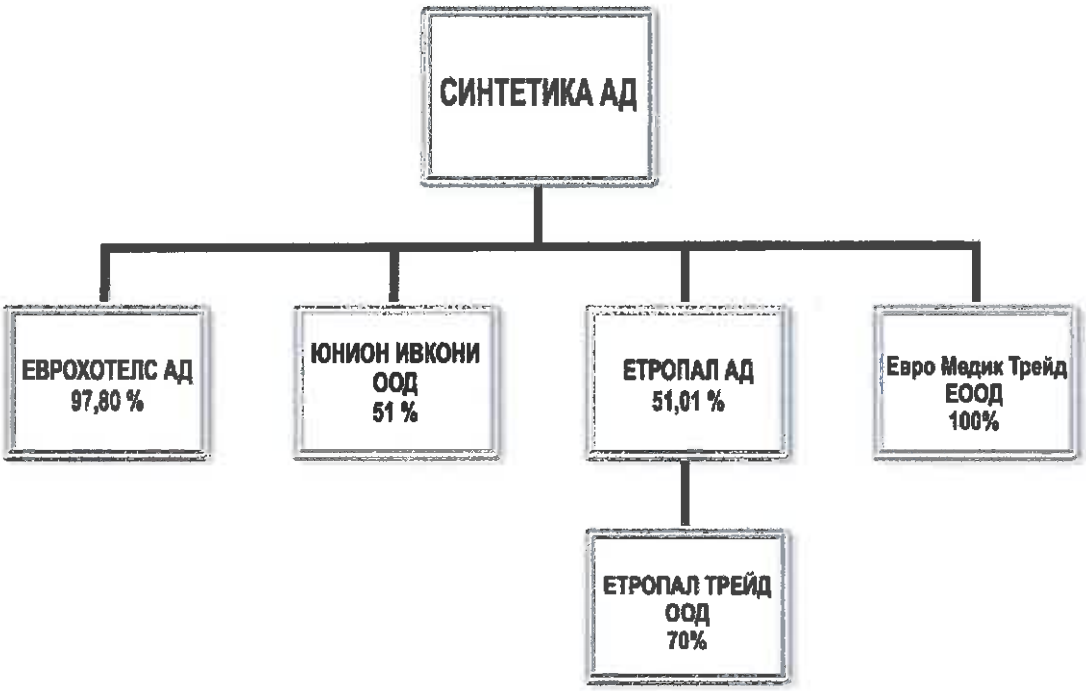
-**„Юнион Ивкони" ООД** стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като. Компанията предлага ежедневен автобусен транспорт до над 150 града в Европа, включително в Австрия, Англия, Португалия,

Франция, Испания, Германия, Италия, Белгия, Холандия, Словакия, Чехия, Гърция и Словения. "Юнион Ивкони" осъществява ежедневни курсове до над 100 града в България. От 2004 година

изпълнява по концесионни договори със Столична община градски линии, които към момента са по маршрути с номера 27, 74, 150. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др. Интернет страница: www.union-ivkoni.com

-**"Медицински център Евромедик" ЕООД** – учредено през 2014г. със 100% участие на „Синтетика" АД. Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Христофор Колумб 43. Предмета на дейност е осъществяване на извънболнична медицинска помощ, дейности по здравна профилактика и промоция, профилактични прегледи и имунизации и др. През 2015г. дружеството няма активна дейност, притежава несъществени активи и не се консолидира.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА КЪМ 31.12.2016г.



III. ОБЕКТИВЕН ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА. ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ.

ПРИХОДИ

Приходите включват приходи от продажба на продукция и стоки и предоставяне на услуги от всеки един бизнес сектор на Групата. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Групата.
За разглеждания период от 01.01.2016г. до 31.12.2016г. приходите на Групата (без печалба/загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия и печалби от асоциирани предприятия) са в размер на 146 201 хил. лв., в т.ч. размерът на приходите от лихви по предоставени заеми е 407 хил.лв., положителни разлики от промяна на валутни курсове 50 хил.лв., приходи от дивиденти 0 хил.лв., други финансови приходи 0 хил,лв. и приходи от оперативна дейност на групата 145 744 хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Група Синтетика АД (без Печалба/Загуба от придобивания/освобождаване от дъщерни предприятия и без разходите за данъци) са в размер на 137 464 хил.лева, от тях разходи за лихви в т.ч. по предоставени заеми и начислени лихви по облигационен заем – общо в размер на 2 666 хил.лв., отрицателни разлики от промяна на валутни курсове 189 хил.лв., банкови такси и комисионни и др.финансови разходи 473 хил.лв.

Структура на приходите и разходите на консолидирана база:

Приходи	**2016г.**	**2015г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Приходи от дейността	145 744	261 044
Приходи от придобивания	-	-
Финансови приходи	457	448
Общо приходи от дейността	**146 201**	**261 492**
Извънредни приходи	-	-
Общо приходи	**146 201**	**261 492**
Разходи за дейността	134 136	243 362
Финансови разходи	3 328	5 971
Разходи за данъци	1 166	1 719
Общо разходи за дейността	**138 630**	**251 052**
Извънредни разходи	-	-
Общо разходи	**138 630**	**251 052**

Забележка: В таблицата са изключени резултатите от бизнескомбинации и от асоциирани предприятия при прилагане на метода на собствения капитал.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА

ДИНАМИКА НА АКТИВИТЕ:

АКТИВИ	**2016 г.**	**2015 г.**	**Изменение 2016г. – 2015г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**	
Нетекущи Активи:	**39 805**	**121 318**	
Дълготрайни материални и нематериални активи (в т.ч. инвестиционни имоти)	36 943	118 307	-81 364
Репутация	-	-	-
Активи по отсрочени данъци	21	35	-14
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	1 430	586	844
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	56	54	2
Финансови активи на разположение за продажба	1 355	2 336	-981
Текущи активи:	**32 991**	**70 908**	
Материални запаси	2 990	16 379	-13 389
Търговски и други вземания	22 132	48 910	-26 778
Вземания от свързани лица	3 693	1 046	2 647
Парични средства	3 598	4 182	-584
Финансови активи	578	391	187
Общо АКТИВИ	**72 796**	**192 226**	

ДИНАМИКА НА ПАСИВИТЕ:

ПАСИВИ	**2016 г.**	**2015 г.**	**Изменение 2016г.-2015г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**	
Акционерен капитал	3 000	3 000	-
Резерви	259	396	-137
Натрупани печалби (загуби)	13 077	24 831	-11 754
Финансов резултат	1 806	5 238	-3 432
Собствен капитал за групата:	**18 142**	**33 465**	
Неконтролиращо участие	12 039	38 292	-26 253
Общо собствен капитал	**30 181**	**71 757**	
Нетекущи пасиви:	**10 693**	**46 971**	
Задължения по бизнес комбинации	-	-	
Търговски и други задължения	393	2 419	-2 026
Задължения по банкови и облигационни заеми	9 713	35 394	-25 681
Дългосрочни задължения към свързани лица	-	1 999	-1 999
Задължения по финансов лизинг	410	3 502	-3 092
Пасиви по отсрочени данъци	11	1 150	-1 139
Други нетекущи пасиви-првизии за пенсии	149	700	-551
Финансирания и отсрочени приходи	17	1 807	-1 790
Текущи пасиви	**31 922**	**73 498**	

Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	10 070	11 834	-1 764
Задължения по получени краткосрочни банкови кредити	-	26 066	-26 066
Задължения по финансов лизинг	1 618	2 823	-1 205
Търговски и други задължения	15 721	29 459	-13 738
Задължения към свързани предприятия	4 504	3 032	1 472
Финансирания	9	284	-275
Общо пасиви	**42 615**	**120 469**	**-**
Общо пасиви и капитал	**72 796**	**192 226**	**-**

Основно изменения през 2016г. спрямо 2015г. се дължат на освобождаването на дъщерното предприятие „Пластхим – Т“ АД, в което са концентрирани съществена част от активи и пасивите на групата към 31.12.2015г.

Финансови показатели на групата:

ПОКАЗАТЕЛИ	31.12.2016г.	31.12. 2015г.
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.23	0.16
Коефициент на капитализация на активите	0,09	0,06
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1.05	1.04
Коефициент на ефективност на приходите	0.95	0.96
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	1.03	0.95
Коефициент на бърза ликвидност	0.93	1.03
Коефициент на незабавна ликвидност	0.13	0.06
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.11	0.06
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	0.71	0.60
Коефициент на задлъжнялост	1.41	1.68

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Отношенията, характеризиращи дълга и собствения капитал показват как се финансира групата.

КАПИТАЛОВА СТРУКТУРА:

	консолидирани данни	
	31.12.2016г.	**31.12.2015г.**
1. Собствен капитал	30 181	71 757
2. Нетекущи пасиви	10 693	46 971
3. Текущи пасиви	31 922	73 498
4. Всичко пасиви (2+3)	42 615	120 469
Коефициент на финансова автономност (1 : 4)	0.71	0.60
Коефициент на задлъжнялост (4 : 1)	1.41	1.68

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ОКАЗВАЩИ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА

Управление на финансови рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична

проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

**** Валутен риск***

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

В хиляди лева	31 декември 2016г.			31 декември 2015г.		
	Позиции в щатски долари	**Позиции в британски лири**	**Позиции в евро**	**Позиции в щатски долари**	**Позиции в британски лири**	**Позиции в евро**
Финансови активи	562	-	564	690	2 169	27 757
Финансови пасиви	-	(21)	(17 887)	-	(4)	(80 933)

В таблиците по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар и лев/британска лира с ефекта му върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви посочени в горната таблица), при условие, че
всички други променливи се приемат за константни.

Няма ефект върху другите компоненти на другия всеобхватен доход на Групата.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/щатски долар**	**Ефект върху печалбата преди данъци, нетно**
2016г.	+10%	56
	-10%	(56)
2015г.	+10%	69
	-10%	(69)

В хиляди лева	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/британска лира**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2016г.	+10%	2
	-10%	(2)
2015г.	+10%	217
	-10%	(217)

** Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2016 г. Групата е изложена на известен лихвен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банкови заеми, чиито лихвени проценти са обвързани с базовия лихвен процент на банката заемодател (3-месечен EURIBOR), както и по договорите за финансов лизинг.

	Хил.лв.
Инструменти с променлива лихва	
Финансови активи	-
Финансови пасиви	(16 811)
	(16 811)

* *ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж бел. 36.
В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти**	**Ефект върху печалбата преди данъци**	**Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци**
2016г.			
	+10%	53	26
	-10%	(61)	(48)
2015г.			
	+10%	307	539
	-10%	229	265

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозиране на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.
Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в бел.38.
Към датата на финансовия отчет в групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

По отношение на търговските и другите вземания, групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.
Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2016г. и 31 декември 2015г. падежите на договорните дисконтирани задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева

	Текущи	Нетекущи	
31 декември 2016г.	**До 1 година**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	10 070	9 713	-
Задължения по финансов лизинг	1 618	410	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	16 067	393	-
Общо	**27 755**	**10 516**	**-**

В хиляди лева

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2015г.	**До 1 година**		**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	40 860	-	37 227	-
Задължения по финансов лизинг	3 147	-	3 738	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	28 930	-	4 418	-
Общо	**72 937**	**-**	**45 383**	**-**

******без данъчни и осигурителни задължения*

V. Действия в областта на научно –изследователската дейност

През 2016 г. Групата не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

VI. Защита на околната среда

СИНТЕТИКА АД, като холдингово дружество не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност. В този смисъл усилията на дружеството са насочени към въздействието на околната среда, която оказват дъщерните дружества, при изпълнение на тяхната текуща дейност.

VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2016г. дружеството - майка не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции, съответно не притежава собствени акции.

2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството - майка не притежава собствени акции

3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.

През 2015г. членовете на Съвета на директорите на „Синтетика'' АД са получили следните брутни възнаграждения от СИНТЕТИКА АД и негови дъщерни дружества, както следва:

Съвет на директорите	от Синтетика АД	от дъщерни дружества	общо
Ива Гарванска-Софиянска	44 040	-	44 040
Общ сбор	**44 040**	-	**44 040**

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

4. Придобити, Притежавани и прехвърлени от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от Член на Съвета на Директорите акции на дружеството - майка.

5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

В полза на съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството - майка.

6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Съвет на директорите 2016г.

Име	**Ива Христова Гарванска – Софиянска**
Длъжност	**Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ✓ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД) – Изпълнителен директор; ✓ "Еврохотелс" АД – Председател на Съвета на директорите; ✓ "Медикъл Асистънс Марцианопол" ЕАД – член на Съвета на директорите; ✓ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕАД – член на Съвета на директорите; ✓ "Формопласт 98" АД – Изпълнителен директор. **Прекратени:** ▪ "Профоника" ЕООД – Управител до 05.03.2014 г., като към датата на доклада лицето не е управител; ▪ "Дабъл Ком" ЕООД – Управител до 09. 08. 2012 г., като към датата на доклада лицето не е управител; ▪ "Еврохолд България" АД – Заместник – председател на Управителния съвет до 08.07.2011г., като към датата на доклада лицето не е Заместник – председател на Управителния съвет; ▪ "Образователно – спортен комплекс Лозенец" ЕООД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" ЕООД) – Управител до 01.02.2012 г., като към датата на доклада лицето не е Управител; ▪ "Каргоекспрес Имоти" ЕАД – Член на Съвета на директорите до 25. 11. 2013 г, като към датата на доклада лицето не е член на Съвета на директорите; ✓ "Уандър Груп" АД – Заместник – председател на Съвета на директорите до 20.12.2016 г., като към датата на доклада лицето не е Заместник - председател; ▪ "Хай Рейт" ЕООД – Управител и едноличен собственик на капитала до 28.01.2012 г., като към датата на доклада лицето не е управител и едноличен собственик на капитала.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Ива Гарванска – Софиянска притежава магистърска степен, специалност "Икономика и управление на индустрията" от Университета за национално и световно стопанство, гр. София. От 1998 г. до 2011 г. Ива Гарванска – Софиянска е била Председател на Съвета на директорите и прокурист на "Формопласт" АД – дружество, специализирано в производството на голямогабаритни инструменти за твърди пластмасови опаковки - каси и касети за промишлеността, транспорта и селското стопанство, пластмасови изделия за бита, технически части и т.н., както и в производството на собствени пластмасови изделия.

Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Пламен Пеев Патев**
Длъжност	**Заместник – председател на Съвета на директорите**
Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	**Настоящи:** ▪ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД)– член на Съвета на директорите; ▪ "Етропал" АД – Изпълнителен член на Съвета на директорите; ▪ "Етропал диализа Сигма" ЕООД - Управител; ▪ "Етропал диализа Делта" ЕООД - Управител; ▪ "Етропал диализа Гама" ЕООД - Управител; ▪ "Етропал 98" АД - Изпълнителен член на Съвета на директорите ▪ "Етропал трейд" ООД – съдружник ▪ "ИБ Медика" ЕАД – изпълнителен директор и едноличен собственик на капитала. **Прекратени:** ▪ "Специализирана медико- диагностична лаборатория –Гама Вижън" ЕООД (с предишно наименование "Диализа Етропал Алфа" ЕООД)– управител до 27.04.2015 г., като към датата на доклада лицето не е управител. ▪ "Диализен център Етропал" ЕООД - едноличен собственик на капитала до 24.09.2015 г., като към датата на доклада лицето не е едноличен собственик на капитала
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/или съдружник през последните 5 години	**Настоящи:** ▪ "Тера-Нова-Н" ООД – управител и съдружник; "Диуал-Нет" ООД – управител и съдружник. **Прекратени:** ▪ "Лина трейдинг" ООД- Управител до 31.07.2013 г,. като към датата на доклада лицето не е управител;
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността няма данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Пламен Патев притежава притежава висше техническо и висше икономическо образование. През последните 5 години участва и заема длъжности единствено в гореописаните предприятия. Владее руски език.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

Име	**Николай Атанасов Дачев**
Длъжност	**Член на Съвета на директорите**

Служебен адрес	гр. София 1407, бул. "Н. Й. Вапцаров" № 47
Данни за извършвана дейност извън дружеството, която е значима по отношение на дружеството	▪ "Грийнхаус Пропъртис" АД (с предишно наименование "Еврохолд Имоти" АД)– член на Съвета на директорите.
Данни за всички други участия като член на управителен/ контролен орган и/ или съдружник през последните 5 години	✓ "Медикъл Асистънс Марцианопол" ЕАД – член на Съвета на директорите.
Данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителните или надзорни органи е било свързано през последните 5 години	Към датата на доклада за дейността не са налице данни за несъстоятелност, управление от синдик или ликвидация, с които лицето като член на управителен или контролен орган е било свързано през последните 5 години.
Относим професионален опит	Николай Дачев притежава бакалавърска степен, специалност "Финанси и кредит". Николай Дачев е член на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД от 17.09.2014 г. От юли 2014 г. и понастоящем заема също длъжността главен счетоводител в "Джи пи ес контрол" ЕАД.
Принудителни административни мерки и наказания	През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността му; не е осъждано за измами; в качеството му на отговорно лице не е било въвличано пряко или чрез свързани лица в процедури по несъстоятелност или управление от синдик; не е било лишавано от съд от правото на участие в управителни или контролни органи на други дружества.

7. Сключени през 2016 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Брой заети лица

Към 31.12.2016г. в Групата има 902 на брой назначени служители на трудов договор. Групата не наема временно заети лица.

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА

Дружеството - майка няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

За Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основна дейност е свързана с управление на индустриални предприятия и управление на недвижими имоти в областта на хотелиерството и туризма, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни и дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права.

Програмата за корпоративно управление на Синтетика АД е разработена в изпълнение разпоредбите на Устава на дружеството, Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Наредба N2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа въз основа на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР). При разработването на Програмата са взети под внимание и новите разпоредби на Закона за независимия финансов одит относно избора и функционирането на одитен комитет. Програмата е съгласувана с Националния кодекс за корпоративно управление (2012), както и с Европейската рамка за корпоративно управление (Зелена книга, 2011), която въвеждда принципа „Прилагане или обяснение". За изпълнението на този подход Съветът на директорите на Синтетика АД се задължава да разкрива информация в Годишния доклад за дейността към годишния финансов отчет доколко и кои от принципите за добро корпоративно управление дружеството прилага и да дава ясно и изчерпателно обяснение, когато един или друг принцип не е приложим относно Синтетика АД, както и да посочи точно описание на приложеното вместо това решение.

Детайлна информация относно корпоративната политика на СИНТЕТИКА АД и процедурите по прилагането й се съдържа в Програмата за корпоративно управление, Устава и другите устройствени актове на компанията.

X.ДОКЛАД ОТНОСНО СПАЗВАНЕТО НА ПРЕПОРЪКИТЕ, ДАДЕНИ В НАЦИОНАЛНИЯ КОДЕКС ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Съветът на директорите на СИНТЕТИКА АД полага всички усилия за максимизиране изгодата на акционерите като обезпечава равнопоставеното им третиране, включително миноритарните и чуждестранните акционери, чрез:

- Предоставяне на по-сигурни методи за регистрация на собствеността

Акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на БФБ. Всички настоящи акционери и потенциални инвеститори могат свободно да извършват сделки по покупко-продажба на ценните книжа на дружеството. Компанията има сключен договор с Централен депозитар за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

- Осигуряване на възможност всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на СИНТЕТИКА АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват електронната страница на специализираната финансова медия към БФБ-София – Екстри Нюз (www.x3news.com), както и на корпоративния сайт на дружеството – www.synthetica.bg;

- Политика на дружеството за сделки със заинтересовани и свързани лица

Дружеството е изработило и прилага правила за сделки със заинтересовани и свързани лица, които са приети от Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК.
СИНТЕТИКА АД се съобразява с изискванията и ограниченията, регламентирани в чл. 114 и 114а от ЗППЦК. СД следи осъществяваните от дружеството или от неговите дъщерни дружества сделки, които биха могли да окажат съществено влияние върху дружеството или в съвкупност да доведат до промяна, надвишаваща тези прагове.

Съветът на директорите на дружеството следи с особено внимание и контролира сделките, в които един или повече от директорите имат персонален интерес или такъв, свързан с трети лица. В тази връзка СД на СИНТЕТИКА АД, е изготвил, приел и прилага Етичен кодекс относно вътрешните етични правила за стандартите на бизнес поведение на мениджърите от холдинговата структура на СИНТЕТИКА АД и за предотвратяване на злоупотреба с вътрешна информация.

Органи на управление

СИНТЕТИКА АД е с едностепенна система на управление. Управленските и контролните функции в дружеството са разпределени между СД и одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на дружеството, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран външен одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на дружеството, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитният комитет изготвя отчет за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Съветът на директорите определя вида, размера и регулярността на представяната от Одитния комитет информация. Съветът на директорите, от своя страна, информира Одитния комитет редовно и изчерпателно по всички въпроси, свързани с развитието на СИНТЕТИКА АД, включително рисковата експозиция на компанията, респективно политиката по управление на рисковете и конкретните действия и процедури в тази насока.

Членовете на СД на СИНТЕТИКА АД, съгласно изискванията на ЗППЦК, уведомяват Комисията за финансов надзор (КФН), БФБ-София и самото публично дружество: за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол; за юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват, или чиито прокуристи са; за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

Членовете на СД декларират тези обстоятелства в седемдневен срок от тяхното настъпване.

Възнаграждения на членовете на СД

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на СД отчитат задълженията и приноса на всеки един член на Съвета на директорите в дейността и резултатите на дружеството; възможността за задържане на квалифицирани и лоялни ръководители; необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.

Възнаграждението на членовете на СД се състои от две части: постоянна и допълнителни стимули. Редът за осигуряване и използване на допълнителни стимули от членовете на СД се регламентира в Правилника за работа на СД.

Политика за разкриване на информация

СИНТЕТИКА АД осигурява точното и своевременно оповестяване на информация по всички въпроси, свързани с финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството, спазвайки разпоредбите на българското законодателство и уведомява регулярно Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса

(www.x3news.com). Компанията оповестява най-малко периодични отчети и уведомления за вътрешна информация по смисъла на чл.4 от Закона за пазарните злоупотреби с финансови инструменти, в сроковете и със съдържание, съгласно изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа. СИНТЕТИКА АД има сключен договор със Сервиз Финансови пазари ООД (специализирана финансова медия X3News към БФБ-София) за оповестяване на регулираната по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа информация пред обществеността, регулирания пазар и КФН. Едновременно с това, предоставената информация се публикува и на интернет страницата на дружеството (www.synthetica.bg), където се поддържа подробна и актуална инфомация в секцията „Връзки с инвеститори".

XI. Планираната стопанска политика през следващата година и вероятно бъдещо развитие, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2016 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.

Цели

- Гарантиране правата на всички заинтересовани страни по отношение на дружеството-майка;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на Съвета на директорите, както от страна на държавните регулаторни органи, така и от страна на инвеститорите и другите заинтересовани лица;

Принципи

Основните принципи, заложени в настоящата програма се свеждат до:

- Осигуряване на основа за ефективно корпоративно управление на дружествата от групата;
- Защитаване правата на акционерите и другите заинтересовани страни и гарантиране на тяхната равнопоставеност;
- Осигуряване на публичност и прозрачност относно дейността на групата на СИНТЕТИКА АД.
- Мониторинг и контрол на режима на корпоративно управление;
- Отчетност и отговорност на съвета на директорите пред инвеститорите, партньорите и всички заинтересовани лица.

Задачи

- Утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление на дружествата от групата;
- Подобряване на процесите, свързани с разкриването на информация от групата, свързана с обстоятелствата, влияещи върху цялостната дейност на дружествата от групата;
- Засилване доверието на инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението на дружеството;

- Осигуряване на механизъм за добро корпоративно управление на дружествата от групата от страна на Съвета на директорите.

XII.Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя консолидирания финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото и представяне и консолидираните й парични потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на консолидирания годишен финансов отчет към 31 декември 2016г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

XIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН

1.Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Като холдингово дружество основната дейност на СИНТЕТИКА АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, и финансиране на дъщерни дружества.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало прогнози за отчетната 2017 година.
На групово ниво по сегменти са реализирани приходи както следва:

Приходи от недвижими имоти	727	672
Приходи от транспортна дейност	43 974	44 617
Приходи от производствена дейност	101 043	215 755
Финансови приходи на групата	457	448
Общо приходи	146 201	261 492

2.Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или

приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Компанията не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

Приходите на СИНТЕТИКА АД се формират от финансова дейност.

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ	**31.12.2016г.**	***в т.ч. на освободеното дъщерно предприятие до датата на освобождаване***	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Приходи от продажба на продукция и стоки	98 311	*92 806*	210 185
Приходи от продажба на услуги	2 062	*981*	3 601
Други приходи в т.ч.:	670	*545*	1 969
-от продажба на материали	*270*	*214*	*862*
-от продажба на ДМА	*11*		*515*
-от наеми	*6*	*6*	*38*
-отписани задължения	*27*	*-*	*-*
-получени застрахователни обещетения	*33*	*33*	*169*
-приходи от финансирания и субсидии	*92*	*83*	*155*
-разсрочен приход – обратен лизинг	*140*	*140*	*70*
Общо приходи от производствена дейност	**101 043**	***94 332***	**215 755**

Управление на недвижими имоти	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на услуги	491	459
Приходи от продажба на стоки	163	145
Приходи от наем	73	68
Излишъци на активи	-	-
Други	-	-
Общо приходи от недвижими имоти	727	672

Транспортна дейност	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на услуги	40 304	42 275
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от наем	191	207
Приходи от продажба на активи	2 125	1 132

Други	1 354	1 003
Общо приходи от транспортна дейност	**43 974**	**44 617**

3.Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетния период не са сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Холдинга.

4.Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Свързани лица на групата на „Синтетика" АД към 31.12.2016г. са следните лица:
1) Камалия Трейдинг Лимитед – упражнява контрол върху „Синтетика" АД, като притежава 50,09% от акциите на дружеството.
2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед и крайно – предприятие - майка;
34) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД , Уандър Груп АД , ЧСУ Свети Георги , ЧДГ Свети Георги , Ита Лизинг ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД (бившо Еврохолд Имоти АД).
4) Свързани лица по линия на управлението:Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД

4.1. Сделки, по които ГРУПАТА е изпълнител

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Предоставени необезпечени заеми	3 384	427
Начислени лихви по предоставени заеми	43	34
Начислени приходи от наеми	21	128
Продадени стоки и услуги	316	176
Цесионен договор	-	1 622
Общо сделки със свързани лица	**3 764**	**2 387**

4.2.Сделки, по които ГРУПАТА е получател

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Получени стоки и услуги в т.ч. наеми	287	15

Получени необезпечени заеми	4 731	3 541
Начислени лихви по получени заеми	117	63
Общо сделки със свързани лица	**5 135**	**3 619**

При осъществените през периода сделки със свързани лица няма отклонение от пазарните цени.Към датата на изготвяне на доклада за дейността не са налице сделки, които да са необичайни по вид и условия.

В рамките на холдинга се извършват постоянно сделки между дружеството-майка и дъщерните дружества, произтичащи от естеството на основната им дейност. Всички сделки се сключват на принципа „на една ръка разстояние". Характерни са сделките между холдинга и дъщерните дружества, при които чрез вътрешногрупови заеми се управлява ликвидността на отделните дружества и се провежда инвестиционна политика.

5.Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

6.Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

През отчетния период не са водени сделки извънбалансово.

7.Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

СИНТЕТИКА АД и нейните дъщерни предприятия нямат инвестиции в чужбина.

Основните инвестиции на СИНТЕТИКА АД в страната са в следните дъщерни предприятия:

31 декември 2016 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ Загуба след данъци	Печалба/ загуба, полагаща се на Групата
			Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Етропал АД	България	51.01%	12 431	6 988	7 239	(11)	(6)
Пластхим Т АД	България	49.81%	-	-	94 332	7 880	3 925
Еврохотелс АД	България	97.80%	1 487	1 527	747	(152)	(149)
Юнион Ивкони ООД	България	51.00%	35 988	21 667	43 826	2 634	1 343

8.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем .

Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение

СИНТЕТИКА АД	BGN	5 000	6,2%	05.04.2022	Застраховка „Облигационен заем"

На проведено Общо събрание на 31.03.2017г. е удължен на срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), приета е промяна в лихвения процент от 6,2% на 5% и промяна на погасителния план за изплащане на главницата.

Дъщерните дружества от Групата ползват привлечени средства за финансиране на инвестиционните си програми и оборотни средства. Необходимостта от допълнително финансиране се определя в зависимост от характера на дейността и наличните парични средства в конкретния момент.

Дъщерните компании отпускат заеми на холдинга при наличие на свободен финансов ресурс с цел оптимизиране на финансовите средства на Групата.

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми на СИНТЕТИКА АД от свързани лица на групата по линия на управлението:

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	**лева**	5%	01.11.2017	4 480	4 480	необезпечен
Общо					**4 980**	

				31 декември 2015г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	**лева**	6,2%	29.09.2016	3 000	2 994	необезпечен
Заем 2	**лева**	6,2%	29.09.2016	1 500	992	необезпечен
Общо					**3 986**	

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

<u>В групата получени заеми от дъщерни дружества са:</u>

1)"Пластхим Т" АД

				31 декември 2016г.		31 декември 2015г.	
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**
Инвестицио	**евро**	**6 м**	**2015**	-	-	-	16 059

нен кредит А		**Юрибор + марж**					
Инвестиционен кредит Б	**евро**	**6 м Юрибор + марж**	**2019**	-	-	16 059	16 059
Инвестиционен кредит В	**евро**	**3 м Юрибор + надбавка**	**2020**	-	-	7 440	7 440
Инвестиционен кредит Г	**лева**	**1 м Софибор + надбавка**	**2019**	-	-	4 309	4 309
Инвестиционен кредит Д	**лева**	**1 м Софибор + надбавка**	**2018**	-	-	827	827
Инвестиционен кредит Е	**евро**	**3 м Юрибор + надбавка**	**2018**	-	-	572	572
Общо дългосрочни банкови заеми				**-**	**-**	**29 207**	**29 207**

В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**31 декември 2016г.**		**31 декември 2015г.**	
				Номинална стойност	**Балансова стойност**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**
Краткосрочен кредит А	евро	6м.Юрибор + марж	2015	-	-	489	489
Краткосрочен кредит Б	евро	1м.Юрибор + марж	2015	-	-	-	-
Краткосрочен кредит В	евро	1 м. Юрибор + надбавка	2015	-	-	-	-
Краткосрочен кредит Г	евро	1 м. Юрибор + надбавка	2015	-	-	1 145	1 145
Краткосрочен кредит Д	евро	1 м. Юрибор + надбавка	2015	-	-	-	-
Краткосрочен кредит Е	евро	1 м. Юрибор + надбавка	2015	-	-	21 601	21 601
Общо краткосрочни банкови заеми				**-**	**-**	**23 235**	**23 235**

2) Етропал АД

хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност 31.12.2016г.**	**Балансова стойност 31.12.2016г.**	**Номинална стойност 31.12.2015г.**	**Балансова стойност 31.12.2015г.**
Инвестици	евро	3м.Юрибор	2019	1 302	1 302	752	752

онен кредит А		+ надбавка					
Общо дългосрочни банкови заеми				**1 302**	**1 302**	**1 677**	**1 677**

хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност 31.12.2016г.**	**Балансова стойност 31.12.2016г.**	**Номинална стойност 31.12.2015г.**	**Балансова стойност 31.12.2015г.**
Краткосрочен кредит А	евро	3м.Юрибор + надбавка	2019	2 914	2 914	2 831	2 831
Общо краткосрочни банкови заеми				**2 914**	**2 914**	**2 831**	**2 831**

3) Юнион Ивкони ООД

хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност 31.12.2016г.**	**Балансова стойност 31.12.2016г.**	**Номинална стойност 31.12.2015г.**	**Балансова стойност 31.12.2015г.**
Инвестиционен кредит А	евро	1м.Софибор + надбавка	2018	8 411	8 411	968	968
Инвестиционен кредит Б	евро	3м.Юрибор + надбавка	2020	2 156	2 156	8 699	8 699
Общо дългосрочни банкови заеми				**10 567**	**10 567**	**9 677**	**9 677**

4) Еврохотелс АД

хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност 31.12.2016г.**	**Балансова стойност 31.12.2016г.**	**Номинална стойност 31.12.2015г.**	**Балансова стойност 31.12.2015г.**
Краткосрочен кредит А	лева	6.2%	2017	197	197	338	338
Общо краткосрочни заеми				**197**	**197**	**338**	**338**

Информация за обезпеченията по заемите е включена в Консолидирания финансов отчет.

9.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Дружеството отпуска заеми на своите дъщерни компании с цел оборотно финансиране.
Предоставени заеми от СИНТЕТИКА АД :

хил.лв.	**Лихвен %**	**Вид на заема**	**Валута**	**Договорен лимит**	**Размер на вземането към 31.12.2016г. в хил.лв.**	**срок**
Заем 1	6,2%	краткосрочен	Лева	535	167	08.05.2017

Заем 2	6,2%	краткосрочен	Лева	11 500	6 918	17.12.2017
Заем 3	12%	краткосрочен	Лева	300	300	30.12.2017
Заем 4	5.1%	дългосрочен	Евро	500	978	28.11.2018
Заем 5	8.9%	краткосрочен	Лева	1 000	1 000	30.06.2017

Заемите са краткосрочни и необезпечени.

Предоставени заеми от Синтетика на други свързани лица :

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответ ната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6,2%	21.10.2017	5	3	необезпечен
Заем 2	лева	5,3%	23.11.2017	1 450	1 318	необезпечен
Заем 3	лева	3%	27.06.2017	1 670	1 461	необезпечен
Заем 4	лева	3,5%	30.12.2017	258	258	необезпечен
Общо					**3 041**	

				31 декември 2015г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответ ната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6,2%	03.02.2016	2 000	погасен	необезпечен
Заем 2	лева	6,2%	27.09.2016	10	погасен	необезпечен
Общо					-	

„Юнион Ивкони" ООД

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6%	2018	175	175	необезпечен
Заем 2	лева	6%	2020	98	98	необезпечен
Заем 3	лева	6%	2020	35	35	необезпечен
Заем 4	лева	6%	2020	37	37	необезпечен
Заем 5	лева	6%	2020	5	5	необезпечен
Общо				**350**	**350**	

10.Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Капиталът на дружеството - майка през отчетния период не е увеличаван.

11.Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

СИНТЕТИКА АД не е публикувало по-рано прогнози за отчетния период.

12.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Основната дейност на всеки холдинг е да управлява ефективно паричните ресурси акумулирани в цялата структура и съответно да ги разпределя в зависимост от нуждите на отделните дъщерни компании. Политиката на холдинга в тази област е финасирането да се извършва единствено по направлението – „дъщерни компании – майка", а не „дъщерна компания – дъщерна компания". Управлението на свободните финансови ресурси на дъщерните компании се извършва съобразно регулаторните изисквания и с цел постигане на добра доходност при разумно поемане на риск.

13.Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Политиката за развитие на СИНТЕТИКА АД за 2017 година е насочена изцяло към подпомагане на дейността на дъщерните дружества чрез активно управление на тяхната ликвидност и парични потоци. Планираното развитие на холдинга се базира на взетите вече мерки за оптимизация на разходите и ключови фактори за растеж.
Дружеството е взело решение в бъдеще да извършва допълнителни инвестиции в дружества със солидни финансови показатели и перспективи за развитие.
Към края на отчетния период не са възникнали задължения за извършване на инвестиции и дружеството не е поемало ангажименти за извършване на такива.

14.Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

15.Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на консолидираните финансови отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.
В групата на Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството - майка също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.
Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

▪ **Контролна среда:**
- изградена на базата на почтеност и етично поведение;
- наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
- организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
- нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
- йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
- политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
- политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.

▪ **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от Групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
▪ **Контролни дейности** – преобладаващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
- одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
- предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;
- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни корекции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.
▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на групата.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надежността на консолидираните финансови отчети на Групата.

16.Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През 2016г. не са настъпили промени в Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД.

17.Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки член на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а)получени суми и непарични възнаграждения;

б)условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в)сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Получените брутни възнаграждения от членовете на Съвета на директорите на СИНТЕТИКА АД през 2016г. са посочени в раздел VII т.3.

На членовете на съвета на директорите не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период, както и не са начислявани и не се дължат суми за изплащане на пенсии и обещетения при пенсиониране.

18.Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните оргни, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Няма Член на Съвета на Директорите, който да притежава акции от СИНТЕТИКА АД.

19.Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

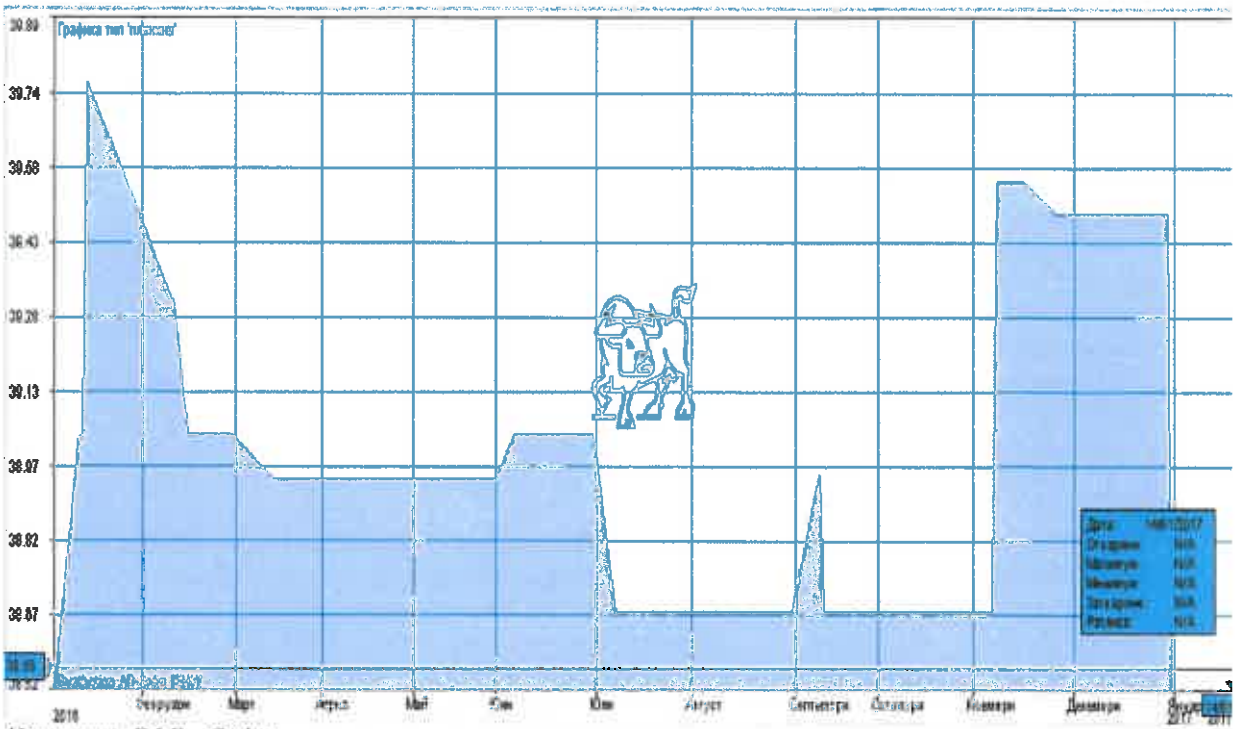
Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20.Информация за висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента.

21.Промени в цената на акциите на дружеството

Към датата на годишния неконсолидиран финансов отчет акциите на СИНТЕТИКА АД са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ - София АД, сегмент акции Standart, с борсов код **EHN**. Емисията акции е въведена за търговия на 20.05.2013 г. Акциите на Дружеството са свободно прехвърляеми и разпореждането с тях се извършва без ограничения на фондовата борса.



Източник: БФБ – София

Графиката показва движението на цените на акциите на „СИНТЕТИКА" АД на БФБ – София за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

- Начална цена: 39.09 лв. (12.01.2016 г.)
- Последна цена: 39.60 лв. (30.12.2016 г.)
- Максимална цена: 39.90 лв. (14.01.2016 г.)
- Минимална цена: 38.70 лв. (18.07.2016 г.)
- Процентно изменение: 1.30%
- Стойностно изменение: 0.51
- Средна цена: 39.30 лв

XIV.ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития:

На 19.01.2017г. Синтетика АД е сключила договор за продажба на дъщерното си предприятие Еврохотелс АД.

На 09.03.2017г. дъщерното дружество „Етропал" АД подписа договор със СИБАНК ЕАД за инвестиционен банков заем в размер на 630 000 евро с цел рефинансиране на два договора за нвестиционни кредити в Търговска Банка „Д" АД. На същата дата беше подписан и договор за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви с общ лимит в размер на 1 435 000 евро с цел рефинансиране на договор за кредит- овърдрафт и гаранционна линия в Търговска Банка „Д" АД.

Условия по договорите:

- Инвестиционен кредит „Малки и средни предприятия“:
1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5% надбавка, но не по-малко от 3,50% годишно;
2) Срок на кредита: до 20.12.2019г.
3) Погасяване на главницата: Съгласно погасителен план: 32 равни месечни вноски в размер на 19091 евро, дължими на 20-то число, считано от 20.04.2017г. до 20.11.2019г. вкл., следвани от последна изравнителна вноска, дължима на 20.12.2019г.
4) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения и залог върху парични вземания по сметки в банката.

- Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви:
1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5% надбавка, но не по-малко от 3,50% годишно;
2) Срок на овърдрафт с намаляващи лимити: до 20.09.2017г.- 1 400 000 евро;
До 20.10.2017г.- 1 380 000 евро;
До 20.11.2017г.- 1 360 000 евро;
След преразглеждане с опция за подновяване на нов период за ползване, до 1 400 000 евро с нови три периода на намаляващи лимити с краен срок на издължаване – 21.11.2021г.
3) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукция и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.
И по двата кредита съдлъжници са „Синтетика“АД и „Етропал Трейд“ООД.

ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Красимир Георгиев Богданов
гр. София 1404, бул. Н.Вапцаров 47.
Тел.: (+359 2) 96 51 563; +359 89 999 22 38.
e-mail: k.bogdanov@synthetica.bg

Ива Гарванска - Софиянска
Изпълнителен директор

Синтетика АД,

София
27.04.2017г.

SYNTHETICA JSC

СИНТЕТИКА АД

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ГРУПАТА

Настоящата декларация за корпоративно управление на групата се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други законови и подзаконови актове и международно признати стандарти.

I.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Групата на Синтетика АД е приела и спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството – майка Синтетика АД се придържа към препоръките, дадени в Националния кодекс за корпоративно управление, като се ръководи от най-добрите практики в областта на корпоративното управление. Доброто корпоративно управление е съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни – служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални бъдещи инвеститори и обществото като цяло. Ако принципите за добро корпаративно управление не се прилагат или има опасност да не бъдат спазени, компанията се задължава да оповестява своевремено информация за това.

Като следствие от последователната политика на Съвета на директорите на Синтетика АД относно въвеждане, подобряване и усъвършенстване на корпоративното управление, в компанията са въведени и работят процедури, осигуряващи спазването на всички принципи, залегнали в Националния кодекс за добро корпоративно управление. В тази връзка и след като направи оценка на постигнатите резултати в тази насока, през 2013 година Съветът на директорите взе решение компанията да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление.

Осъществяването на ефективно корпоративно управление е важен елемент от устойчивото и стабилно развитие на компаниите, не само защото то подобрява възможностите да се привличат инвестиции, но и защото осигурява перспектива за повишаване конкурентноспособността им в една динамична и бързопроменяща се бизнес среда.

За дружеството – майка - Синтетика АД, като публично холдингово дружество, чиято основан дейност е свързана с управление на индустриални предприятия, доброто корпоративно управление е ключов елемент за реализиране на стратегическите цели, за създаване на стабилни дългосрочни резултати, за осигуряване на максимална прозрачност и информираност както и за гарантиране възможността на акционерите ефективно да упражняват своите права по притежаваните от тях акции.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- Гарантиране и защита правата на акционерите, както и обезпечаване на равнопоставеното им третиране, включително на миноритарните и чуждестранни акционери;
- Разширяване правилата за прозрачност, чрез осигуряване на своевременно, изчерпателно и точно разкриване на информация, свързана с дейността на групата на Синтетика АД, с цел изграждане на стабилно доверие у акционерите и подпомагане взимането на обосновани решения;
- Усъвършенстване на системата за взимане на решения от Съвета на директорите на дружеството – майка Синтетика АД с оглед постигане на по-добри финансово-икономически резултати на групата, добра доходност за акционерите и увеличаване на възвръщаемостта на акционерния капитал;
- Осигуряване на надеждна система за управление и контрол на дружествата от Групата;
- Недопускане на конфликт на интереси;
- Спазване на разпоредбите на действащото законодателство, отчитайки промените в икономическата среда и развитието на капиталовия пазар в национален и световен мащаб;

- Въвеждането и прилагане на принципите на добро корпоративно управление, както и на световните етични норми на поведение.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Като публично дружество и емитент на финансови инструменти, Синтетика АД се придържа към принципите на:

- Прозрачност;
- Равнопоставеност;
- Отчетност;
- Обективност;
- Надеждност;
- Независимост.

Декларацията за корпоративно управление на групата на „Синтетика" АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай".

II.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Дружеството – майка Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав. С оглед оптимизиране на процеса на вземане на решения и подобряване ефективността, е сключен договор за възлагане на управлението на дружеството с един от членовете на СД – Изпълнителен директор, който пряко следи за оперативното ръководство и представителство на Синтетика АД. В договора за възлагане на управлението са определени правата и задълженията в т.ч. задължението му за лоялност към дружеството и основанията за прекратяване на договора.

Принципите за формиране размера и структурата на възнагражденията, допълнителните стимули и тантиеми са определени в приетата от ОСА политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, изготвена съгласно Наредба 48/20.03.2013г. на КФН.

Съветът на директорите в своята си дейност се ръководи от утвърдени ПРАВИЛА за работа на Съвета на директорите на "Синтетика"АД спазвайки препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. Правилата регламентират подробно изискванията относно функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността на Съвета на директорите; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване съобразно спецификата на дружеството на одитен комитет.

Съгласно препоръките на Кодекса за корпоративно управление и разпоредбите на приетите ПРАВИЛА за работа, Съветът на директорите на " Синтетика "АД осъществява независимо и отговорно управление на дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството за текущата година и интересите на акционерите.

Съветът на директорите контролира изпълнението на бизнес плана на дружествата от групата, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление и приетия от тях ЕТИЧЕН КОДЕКС, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите на групата на " Синтетика "АД във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на дружеството и потенциални инвеститори с цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на

акционерите и всички заинтересувани лица, както и да накърнят авторитета на дружествата от групата като цяло.

Всички работници и служители на групата са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

Във връзка с прилаганата политика по отношение на разкриване на информация и връзки с инвеститорите, Съветът на директорите на дружеството - майка " Синтетика "АД провежда срещи с различни групи инвеститори във всеки случай на заявен от тяхна страна интерес, на които присъстват всички членове на корпоративното ръководство.

Както е посочетно в т.V от настоящата декларация, предстои да бъде изготвена писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане на Одитния комитет, както и Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите, вкл. процедурите за гласуване.

III.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

В групата на Синтетика АД има изградена и функционираща система за управление на риска и вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за счетоводство и групова финансова отчетност и за разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружествата от Групата и подпомагане тяхното ефективно управление. Предстои да бъдат изведени в писмен вид всички правила и процедури, касаещи системата за вътрешен контрол и управление на риска.

Вътрешният контрол и управлението на риска имат за цел да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на стратегическите цели на холдинга в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите, надежност на консолидираните финансови отчети, спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки. Вътрешният контрол и управлението на риска се осъществява от управителните и надзорните органи, както и от ръководителите на структурните подразделения на холдинга и изпълнителните директори на дъщерните дружества. Служители в Дружеството - майка също участват в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности като докладват на ръководството на групата за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения в политиките на дружествата от групата.
Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са следните:

- **Контролна среда:**
  - изградена на базата на почтеност и етично поведение;
  - наличие на опитно ръководство с пряко участие в бизнес процесите на дружествата от групата и критичен преглед на дейността;
  - организационната структура е съобразена с естеството на бизнеса и осигурява разделение на отговорностите;
  - нивата на компетентност са съобразени с конкретните позиции;
  - йерархичност и ясни правила, права, задължения и нива на докладване;
  - политиката на делегиране на правомощия и отговорности;
  - политиките и практиките по отношение на човешките ресурси е адресирана към назначаване на компетентни и надеждни служители.
- **Управление на риска** – неформален процес за идентифициране, оценяване и контролиране на потенциалните събития или ситуации, които могат да повлияят негативно върху постигането на целите на дружествата от Групата чрез пряко участие на Ръководството в дейността;
- **Контролни дейности** – преобладващо ръчни контролни дейности, насочени към минимизирането на риска и увеличаване на вероятността целите и задачите на Групата да бъдат постигнати. Такива са процедурите за:
  - одобрение и разрешение при вземане на решения (оторизация);
  - предварителен контрол за законосъобразност, осъществяван от изпълнителния директор непосредствено преди полагане на подпис за взето решение;

- пълно, вярно, точно и своевременно осчетоводяване на всички операции и консолидационни корекции (обработка на информацията);
- оперативен контрол и преглед на резултатите от работата, осъществяван ежедневно от изпълнителния директор при възлагането и изпълнението на работата.
- разделение на задълженията;

▪ **Информация и комуникация** – наличие на ефективни и надеждни информационни и комуникационни системи, осигуряващи събиране и разпространение на пълна, надеждна и достоверна информация, хоризонтална и вертикална комуникация от и до всички нива, както и навременна система за консолидирана отчетност.

▪ **Мониторинг** – има изградена система за текущо наблюдение и оценка на контролите, като при констатирани отклонения се предприемат оздравителни и корективни мерки пряко от Ръководството на групата.

Една от основните цели на въведената система за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надежността на консолидираните финансови отчети на Групата.

Годишният индивидуален финансов отчет и годишния консолидиран финансов отчет на Синтетика АД и финансовите отчети на дъщерните дружества подлежат на независим финансов одит, чрез който се постига обективно външно мнение за начина, по който те са изготвени и представени. Дружеството - майка изготвя и поддържа груповата си счетоводна отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Политиката по управлението на рисковете се прилага интегрирано и съобразно с всички останали политики и принципи, регламентирани във вътрешните актове на Синтетика АД.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на Синтетика АД е представено в т. IV "Основни рискове, оказващи влияние върху дейността на групата" от годишния консолидиран доклад за дейността на Синтетика АД.

IV. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Съветът на директорите на " Синтетика "АД предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б"в"	Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.	Дружеството – майка Синтетика АД притежава значими преки или косвени акционерни участия само в дъщерни дружества, както следва: „Етропал" АД – 51,01% - публично дружество „Еврохотелс" АД – 97,80% - непублично дружество
Пар.1, б"г"	Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права	Няма акции, които да дават специални права на контрол.
Пар.1, б"е"	Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите	Не са налични ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

	права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа;	
Пар.1, б"з"	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор	Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на Синтетика АД, приетите правилници за работата на Съвета на директорите.
Пар.1, б"и"	Правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;	Правомощията на членовете на Съвета на директорите са уредени в Устава на Синтетика АД и приетите правила за работата на Съвета на директорите.

V. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.5 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Дружеството – майка Синтетика АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в тричленен състав. Членовете на Съвета на директорите притежават необходимото образование и управленски опит. Изпълняват управленските си функции добросъвестно, безпристрастно и независимо в полза на дружеството и с недопускане конфликт на интереси като следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.
Изборът на Съвета на директори на Синтетика АД се осъществява посредством ясна и прозрачна процедура. Съставът на Съвета на директорите, неговият мандат и определянето на възнагражденията им се приемат и гласуват от Общото събрание на акционерите, като отчитат степента на ангажираности приноса на всеки един от членовете в управлението на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка Синтетика АД предоставят всички изискуеми уведомления и декларации съгласно ЗППЦК до Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса и самото дружество в седемдневен срок в случай на:

- Участие като членове на управителни или контролни органи на други дружества;
- Пряко или непряко притежаване на повече от 25% от капитала на други юридически лица;
- Настоящи и бъдещи сделки, за които могат да бъдат признати за заинтересовани лица.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на устройствените актове на дружеството.

Дружеството – майка "Синтетика"АД и дъщерните дружества от групата нямат административен орган, защото българското законодателство и правна система не предполагат съществуването на такъв орган.

Правомощия на Съвета на директорите

Съветът на директорите решава всички въпроси, свързани с дейността на дружеството - майка, освен тези, които по закон или съгласно Устава са от изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите. Освен това Съветът на директорите може да взема решения по чл. 236, ал 2 от Търговския закон, без да е необходимо предварително съгласие на Общото

събрание на акционерите на дружеството, като в този случай е необходимо единодушно решение на Съвета на директорите.

Одитен комитет

В съответствие на изискванията на чл. 40е от Закона за независимия финансов одит (*Отм., ДВ. бр.95/29.11.2016г.*) и предвид факта, че Синтетика АД отговаря на разпоредбите на чл. 40ж от същия закон, Общото събрание на акционерите на свое заседание от 14.09.2012 г. избра одитен комитет на дружеството в състав Съвета на директорите на Синтетика АД с петгодишен мандат.

За следващата финансова година са предвидени мерки по преразглеждане състава на настоящия Одитен комитет спрямо промените на Закона за независимия финансов одит (Обн. в ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г.) с цел спазване изискването на новия Закон за независим финансов одит мнозинството от членовете на одитния комитет да са външни за и независими от дружеството. Предстои да бъде изготвена писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане на Одитния комитет.

Съгласно действащото законодателство, одитният комитет наблюдава финансовото отчитане и независимия финансов одит на групата, както и ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете на групата. Освен това комитетът препоръчва избора на регистриран одитор, който да извърши годишния независим финансов одит на групата, като проверява неговата независимост в съответствие изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители. Одитния комитет изготвя за дейността си, с който се отчита пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:
1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на консолидираното финансово отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;
2. наблюдава процеса на консолидирано финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;
3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на консолидираното финансово отчитане в одитираната група;
4. наблюдава задължителния одит на годишните консолидирани финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;
5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираната група предприятия по чл. 5 от същия регламент;
6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие - майка разполага с комисия за подбор;
7. уведомява Комисията, както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;
8. отчита дейността си пред органа по назначаване;
9. изготвя и предоставя на Комисията в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си.

Общо събрание на акционерите (ОСА), съгласно изискванията на ЗППЦК и Търговския закон

• Съветът на директорите на дружеството – майка свиква ОСА на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за дружеството – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации/акции, разпореждане с активи, чиито размер изисква одобрението на ОСА, се свикват и извънредни такива.

• Поканата за свикване на редовно общо събрание, с текст съгласно изискванията на чл. 115, ал.2 от ЗППЦК, се вписва в Търговския регистър на Агенция по вписванията най-малко 30 дни

преди деня на провеждането му. Поканата заедно с всички материали по предстоящото Общо събрание се изпращат в КФН и "Българска фондова борса" АД (www.x3news.com) и се публикуват на интернет страницата на дружеството (www.synthetica.bg) не по-късно от 30 дни преди датата на провеждането му. Публичното дружество публикува на интернет страницата си и образците за гласуване чрез пълномощник.

• След вписването на поканата за ОСА, всички акционери могат да се запознаят с материалите за събранието на адреса на управление на дружеството. При поискване, те се предоставят безплатно на всеки акционер.

• Всички акционери имат право да отправят предложения за включване на точки в дневния ред при спазването на разпоредбите на чл.223 от Търговския закон.

• Всеки акционер има право на дивидент и на ликвидационен дял съгласно Устава на Синтетика АД. Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на Общото събрание дивидент в 3-месечен срок от провеждането му като разходите по изплащането му са за сметка на дружеството.

• Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично или чрез представител от лицата, придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието.

• Представителят на акционер в Общото събрание трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, отговарящо на изискванията на ЗППЦК.

• Информация за всички акционери на Синтетика АД и за притежаваните от тях акции се вписва в книгата на акционерите, която се води от „Централен Депозитар" АД. Дружеството следва да разполага на всяко общо събрание с актуална книга на акционерите, придобили своите акции не по-късно от 14 дни преди датата на общото събрание.

• За всяко заседание на Общото събрание се води подробен протокол с нормативно определено съдържание, който заедно с материалите, свързани със свикването на ОСА се съхраняват в Дружеството пет години, считано от края на годината, когато е проведено събранието.

• Протоколът от проведеното ОСА се предоставя в тридневен срок на Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса – София АД, като едновременно с това той се публикува и на интернет страницата на Синтетика АД.

В Устава на Емитента не са предвидени действия, които са необходими за промяна на правата на държателите на акциите, различни от тези, които се изискват по закон.

Търговията с акциите на дружеството - майка и тяхното прехвърляне се извършва в съответствие с разпоредбите на Закона за пазарите на финансови инструменти и актовете по неговото прилагане, Правилника за дейността на Българска Фондова Борса – София АД и Правилника на Централен депозитар АД, като в устава на Емитента не са предвидени ограничения относно свободната прехвърляемост на неговите акции. Издаването и разпореждането с акции на Емитента, като безналични ценни книжа, има действие от регистрацията им в Централен депозитар АД.

Уставът на дружеството – майка не съдържа разпоредби, които установяват праг на собственост, над който акционерната собственост трябва да бъде оповестена, както и разпоредби, които биха довели до забавяне, отлагане или предотвратяване на промяна в контрола на Емитента.

Задължението за разкриване на дялово участие произтича от празпоредбите на ЗППЦК. Съгласно ЗППЦК всеки акционер, които придобие или прехвърли пряко и/или по чл. 146 от ЗППЦК право на глас в общото събрание на на Емитента, е длъжен да уведоми КФН, публичното дружество и регулирания пазар, когато: в резултат на придобиването или прехвърлянето правото му на глас достигне, надхвърли или падне под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството; правото му на глас надхвърли, достигне или падне под праговете по т. 1 в резултат на събития, които водят до промени в общия брой на правата на глас въз основа на информацията, оповестена

съгласно чл. 112д от ЗППЦК. Условията, реда и срока за разкриване на дяловото участие са уредени в чл. 145 и следващите от ЗППЦК.

Предостои изготвяне в писмен вид на Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите, вкл. процедурите за гласуване.

VI.Информация по чл. 100н, ал. 8, т.6 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Синтетика АД не е изготвила и одобрила политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи, но на практика при избора на членовете на органите на управление не се въвеждат ограничения относно възраст, пол, националност и образование. Водещи фактори са квалификация, управленски умения, компетентност, професионален опит в дадената сфера на дейност и други.

Настоящата декларация за корпоративно управление на консолидирана основа на Синтетика АД е съставена и подписана на 25.04.2017г.

Съвет на директорите:

.....
/Ива Гарванска – Софиянска – Изпълнителен директор/

.....
/Пламен Пеев Патев – Член на СД/

.....
/Николай Дачев – Член на СД/

СИНТЕТИКА АД
СОФИЯ

АКТИВ®
9000 Варна, ул."Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; http://www.activ.bg
I/M ACTIVITY NATIONAL NETWORK I/M GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
акционерите на
"СИНТЕТИКА" АД, гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „СИНТЕТИКА" АД и неговите дъщерни дружества („Групата"), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход , консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад *"База за изразяване на квалифицирано мнение"*, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2016г. и (за) нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните й парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е описано в бележка 32 от пояснителните приложения на консолидирания финансов отчет, Групата се освобождава от свое дъщерно предприятие през 2016г. като отчита финансов резултат от сделката в размер на (1 465) хил.лв., представен в статия „Печалби/загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия". Въз основа на договорености от 2010г. и 2011г. за условно възнаграждение във връзка с придобиването на дъщерното предприятие, които ни станаха известни през текущия период, през 2016г. е платено възнагражение в размер на 15 455 хил.лв., което е представено в консолидирания отчет за собствения капитал в статия „Ефект от освобождаване на дъщерно предприятие". В хода на одита не успяхме да получим достатъчни и уместни доказателства за подхода и метода на изчисление на условното възнаграждение, което съгласно МСФО 3 "Бизнес комбинации" е следвало да се признае на датата на придобиване по справедлива стойност като част от прехвърленото възнаграждение на продавача, респективно да окаже влияние върху оценката на отчетената репутация или печалба от изгодна покупка, а всички промени в справедливата стойност му стойност след датата на придобиване да се признаят в печалба или загуба.

Консолидираните финансови отчети за съответните минали години, съставени от датата на придобиване на дъщерното предприятие до датата на неговото освобождаване не представят ефекта и/или не оповестяват факта на наличието на условно възнаграждение. Поради това, че ние нямахме информация за тези договорености през предходните отчетни периоди, ние не сме могли да извършим одиторски процедури, респективно да преценим ефекта и/или възможния ефект от тези въпроси върху нашия одиторски доклад за съответния отчетен период по отношение на достоверното представяне и/или оповестяване на посочените обстоятелства в консолидираните финансови отчети за тези отчетни периоди, респективно да преценим ефекта върху

отчетената печалба от изгодна покупка към датата на бизнескомбинацията и отчетената загуба към датата на освобождаване.

Приложеният консолидиран финансов отчет също не оповестява информация по този въпрос.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "*Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет*". Ние сме независими от Групата в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, (в т.ч.) декларация за корпоративно управление на Групата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Поради естеството на въпроса, описан в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания, както и да изведем заключение по отношение съпоставимостта на данните за текущия период и съответстващите данни.

Ключови одиторски въпроси

С изключение на въпроса, описан в раздела "*База за изразяване на квалифицирано мнение*", ние решихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на бележка 18.3.2 от пояснителните приложения на консолидирания финансов отчет, където е посочено, че облигационният заем на Дружеството - майка е с падеж 05.04.2017г. На проведено Общо събрание на облигационерите на 31.03.2017г. е удължен на срока на облигацията с 5 години (до

05.04.2022г.), приета е промяна в лихвения процент от 6,2% на 5% и промяна на погасителния план за изплащане на главницата. Главницата по облигационния заем е представена в състава на текущите пасиви на групата към 31.12.2016г. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела *„Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него"* по отношение на консолидирания доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016г. / утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в)В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната от чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от консолидирания доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление на Групата) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Одиторско дружество
"АКТИВ" ООД,
гр.Варна, ул."Дунав"№ 5

.....

Регистриран одитор, отговорен за одита (диплом №0662): Пламена Маринова

.....

Управител: Симеон Симов

Дата: 02.05.2017г.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

SYNTHETICA

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД

към 31 декември 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1.ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

2.КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016г. от стр.1 до стр. 8

3.ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016г. от стр.9 до стр.78

4.КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2016г. от стр.78 до стр. 110

5.Декларация ДКУ

SYNTHETICA

Консолидиран отчет за финансовото състояние
за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	Бележки	31.12.2016г. хил. лв.	31.12.2015г. хил. лв. преизчислен
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1	36 637	117 831
Инвестиционни имоти	2	-	118
Нематериални активи	3	306	358
Активи по отсрочени данъци	5	21	35
Финансови активи на разположение за продажба	6	1 355	2 336
Инвестиции в асоциирани и други предприятия	7	56	54
Дългосрочни вземания по заеми и гаранции	8	1 430	586
Общо нетекущи активи		**39 805**	**121 318**
Текущи активи			
Материални запаси	9	2 990	16 379
Търговски и други вземания	10	22 132	48 910
Вземания от свързани лица	24	3 693	1 046
Парични средства и парични еквиваленти	11	3 598	4 182
Финансови активи, държани за търгуване	12	578	391
Общо текущи активи		**32 991**	**70 908**
ОБЩО АКТИВИ		**72 796**	**192 226**
Собствен капитал и пасиви			
Основен акционерен капитал	13	3 000	3 000
Резерви	14	259	396
Печалби / загуби	15	14 883	28 532
Собствен капитал за акционерите на Дружеството		**18 142**	**31 928**
Неконтролиращо участие	16	12 039	39 829
Общо собствен капитал		**30 181**	**71 757**
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	393	2 419
Задължения по получени банкови кредити и облигационни заеми	18	9 713	35 394
Дългосрочни задължения към свързани лица	24	-	1 999
Пасиви по отсрочени данъци	5	11	1 150
Задължения по финансов лизинг	19	410	3 502
Провизии за пенсии	20	149	700
Финансирания и отсрочени приходи	21	17	1 807

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

Общо нетекущи пасиви		**10 693**	**46 971**

		31.12.2016г. хил. лв.	31.12.2015г. хил. лв.
Текущи пасиви			
Текуща част от дългосрочен банков дълг и облигац.заеми	18	10 070	11 834
Задължения по получени краткосрочни банкови заеми	22	-	26 066
Задължения по финансов лизинг	19	1 618	2 823
Търговски и други задължения	23	15 721	29 459
Задължения към свързани лица	24	4 504	3 032
Финансирания и отсрочени приходи	21	9	284
Общо текущи пасиви		**31 922**	**73 498**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**72 796**	**192 226**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика“ АД на 27.04.2017г..
Пояснителните приложения от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софиянска/

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

Дата: 27.04.2017г.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	Бележки	31.12.2016г.	31.12.2015г.
		хил. лв.	хил. лв.
Приходи от производствена дейност	25	101 043	215 755
Разходи от производствена дейност	26	(86 531)	(189 086)
Нетен резултат от производствена дейност		**14 512**	**26 669**
Приходи от управление на недвижими имоти	27	727	672
Разходи от управление на недвижими имоти	28	(732)	(673)
Нетен резултат от управление на недвижими имоти		**(5)**	**(1)**
Приходи от транспортна дейност	29	43 974	44 617
Разходи от транспортна дейност	30	(37 031)	(38 599)
Нетен резултат от транспортна дейност		**6 943**	**6 018**
Нетен резултат от оперативната дейност на предприятието – майка	31	**(901)**	**(713)**
Брутна печалба		**20 549**	**31 973**
Печалби/загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия	32	(737)	920
Печалба преди лихви, амортизации и данъци		**19 812**	**32 893**
Финансови приходи	34	457	448
Финансови разходи	35	(3 328)	(5 971)
Печалба преди амортизации и данъци		**16 941**	**27 370**
Разходи за амортизация	36	(8 941)	(14 291)
Печалба/загуба преди данъци		**8 000**	**13 079**
Разход за данък	37	(1 166)	(1 719)
Печалба за периода		**6 834**	**11 360**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 27.04.2017г..
Пояснителните приложения от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 005
АКТИВ ООД

Консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за 2016г.

за годината, приключваща на 31 декември 2016г.
(продължение)

Друг всеобхватен доход

Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата			
Преоценка на задължения по планове с дефинирани доходи	20	15	7
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата			-
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата			
Нетна промяна в справедлива стойност на финансови активи на разположение за продажба	6	71	400
Нетна промяна в справедлива стойност на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирани в печалби и загуби		(325)	61
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		26	(46)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци			**422**
Общо всеобхватен доход		**6 621**	**11 782**
Печалба, принадлежаща на:			
- акционерите на „Синтетика" АД		*1 806*	*5 238*
-неконтролиращо участие		*5 028*	*6 122*
Общо всеобхватен доход, принадлежащ на:			
- акционерите на „Синтетика" АД		*1 586*	*5 663*
-неконтролиращо участие		*5 035*	*6 119*

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 27.04.2017г..
Пояснителните приложения от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софиянска/

Дата: 27.04.2017г.

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

SYNTHETICA

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

2016г.	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Резерви от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби / загуби	Всичко за групата	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил.лв*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв*	*хил. лв.*
Салдо към 01 януари 2016	**3 000**	**56**	**321**	**19**	**30 069**	**33 465**	**38 292**	**71 757**
Корекция на грешка					(1 537)	(1 537)	1 537	-
Преизчислено салдо към 01.01.2016г.	**3000**	**56**	**321**	**19**	**28 532**	**31 928**	**39 829**	**71 757**
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	1 806	1 806	5 028	**6 834**
Друг всеобхватен доход	-	-	(228)	8	-	(220)	7	**(213)**
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**(228)**	**8**	**1 806**	**1 586**	**5 035**	**6 621**
Изменения на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	(13)	**(13)**	59	**46**
Ефект от освобождаване на дъщерно дружество				17	(15 455)	(15 438)	(32 884)	**(48 322)**
Разпределение на печалба към резерви	-	66	-	-	(66)	-	-	-
Други изменения					79	79		**79**
Салдо към 31 декември 2016	**3 000**	**122**	**93**	**44**	**14 883**	**18 142**	**12 039**	**30 181**

2015г.	Акционерен капитал	Общи резерви	Резерви от справедлива стойност	Резерви от актюерски печалби и загуби	Натрупани печалби / загуби	Всичко за групата	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил.лв*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв*	*хил. лв.*
Салдо към 01 януари 2015	**3 000**	**28**	**(100)**	**15**	**24 803**	**27 746**	**32 118**	**59 864**
Нетна печалба за периода	-	-	-	-	5 238	**5 238**	6 122	**11 360**
Друг всеобхватен доход	-	-	421	4	-	425	(3)	**422**
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**321**	**4**	**5 238**	**5 663**	**6 119**	**11 782**
Изменения на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	55	**55**	55	**110**
Разпределение на печалба към резерви	-	28	-	-	(28)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2015	**3 000**	**56**	**321**	**19**	**30 069**	**33 465**	**38 292**	**71 757**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 27.04.2017г..
Пояснителните приложения от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/
Дата: 27.04.2017г.

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска-Софиянска/

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 0057
АКТИВ ООД

SYNTHETICA

Консолидиран отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2016г.

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	хил. лв.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Парични постъпления от клиенти	153 596	274 012
Парични плащания на доставчици	(120 516)	(229 034)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(12 275	(21 220)
Платени/възстановени данъци(без данъци върху печалбата)	(104)	(751)
Платени корпоративни данъци в/у печалбата	(140)	(1 402)
Други постъпления/плащания нето	(700)	(1 450)
Нетен паричен поток от оперативна дейност :	**19 861**	**20 155**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	(14 323)	(4 932)
Продажба на дълготрайни активи	1 596	593
Придобиване/увеличение на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(16 154)	(1 133)
Постъпления от продажба/намаления на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	26 816	750
Покупка на инвестиции и финансови активи	(29 415)	(310)
Продажба на инвестиции и финансови активи	30 543	2 848
Предоставени заеми	(24 844)	(8 837)
Постъпления от предоставени заеми	14 448	5 730
Парична наличност в придобито дъщерно предприятие	-	-
Получени дивиденти	2	2
Парична наличност		-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	**(11 331)**	**(5 289)**
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Получени заеми	124 089	232 013
Плащания по получени заеми в т.ч. лихви	(123 223	(227 262)
Плащане на лихви и такси, нетно	(1 045)	(3 352)
Плащания на задължения по лизингови договори	(2 746)	(14 524)
Парични потоци от цесии и репа, нето	(5 107)	(482)
Парични потоци от финансирания и субсидии	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(62)	(102)
Нетен паричен поток от финансова дейност	**(8 094)**	**(13 709)**
Нетно намаление/ увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**436**	**1 157**
Парична наличност в дъщерно предприятие към датата на освобождаване	**(1020)**	
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари 2015г.	**4 182**	**3 025**
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември на съответната година	**3 598**	**4 182**

Този консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на „Синтатика" АД на 27.04.2017г.
Пояснителните приложения от стр. 9 до стр.78 към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.

Съставил:
/Стоянка Петкова/
Дата : 27.04.2017г.

Изпълнителен директор:
/Ива Гарванска - Софиянска/

ЗАВЕРИЛ:
Регистриран одитор №0662
Пламена Маринова
Управител: Симеон Симов

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 005 АКТИВ ООД

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНАНСОВ

ОТЧЕТ НА СИНТЕТИКА АД

за годината, приключваща на 31 декември 2016

(представляват неразделна част от консолидирания финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2016година)

SYNTHETICA JSC

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА ЗА КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ГРУПА „СИНТЕТИКА „ АД

Към 31 декември 2016 г.

I.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ДЕЙНОСТТА МУ. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА

„СИНТЕТИКА"АД („Дружество – майка") е акционерно дружество, със седалище и адрес на управление гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Й. Вапцаров" 47, ЕИК 201188219.

Органи на управление на дружеството - майка са: общото събрание на акционерите и съвет на директорите.

Дружеството – майка е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

1. Ива Гарванска Софиянска – Председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член на Съвета на директорите

Дружеството - майка се представлява от Изпълнителния директор – Ива Гарванска Софиянска.

За отчетния период лицата, натоварени с общо управление в дружеството – майка "Синтетика" АД и упражняващи надзор над процеса на финансово отчитане, са както следва:

▪ Одитен комитет в състав:

1. Ива Гарванска Софиянска – Председател
2. Пламен Пеев Патев – заместник председател
3. Николай Атанасов Дачев – член

Дейността на „СИНТЕТИКА" АД е свързана с управление на индустриални предприятия, консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност, незабранена изрично от закона.

Инвестиционният портфейл на "Синтетика" АД обхваща три икономически сектора: недвижими имоти. производство и транспорт.

През 2016г. в„СИНТЕТИКА" АД дъщерните дружества, които формират производствения сектор, сектор недвижими имоти и сектор транспорт и в които „СИНТЕТИКА" АД притежава контролно участие са следните:

-**"Еврохотелс" АД** със седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела.

"Синтетика" АД притежава пряко 97,80 % от капитала на "Еврохотелс" АД или 1 822 002 /един милион осемстотин двадесет и две хиляди и два / броя акции. Дружеството е дъщерно на "Синтетика" АД до 19.01.2017г.

интернет страница: www.hotelela.com

-**"Етропал" АД** със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191

Основната дейност на дружеството е производство на медицински изделия за еднократна употреба. "Синтетика" АД притежава пряко 51,01 % от капитала на "Етропал" АД, или 2 550 440 /два милиона петстотин и петдесет хиляди, четиристотин и четиредесет / броя акции. интернет страница: www.etropalbg.com

-**„Етропал Трейд" ООД** – дъщерно предприятие на „Етропал" АД със седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. "Руски" 191.Основната част от приходите се дължи на търговията с медицински изделия за еднократна употреба произведени в Етропал АД, гр. Етрополе. Синтетика АД притежава косвено чрез „Етропал" АД 70 % от капитала на „Етропал Трейд" ЕООД или 350 /триста и петдесет/ дяла.

-**"Пластхим -Т" АД** - е създадено през 1996 г. като наследник на държавно предприятие за преработка на термоактивни пластмаси от 1967 г. През 1997 г. дружеството е приватизирано от Фамтекс ООД, което по-късно увеличава капитала си, а през 2007 г. се влива в „Пластхим-Т" АД.

Към момента, Компанията има две производствени локации – в град Аксаково (до гр. Варна) и в град Тервел. Тъй като произведените изделия са функционално и технологично различни, Пластхим-Т може да се разглежда като предприятие, което има две основни производствени направления: Тервел -гъвкави торби и контейнери и Варна -BOPP фолиа.

Прякото участие на Синтетика АД в капитала на дружеството е 49.81%. Дружеството се консолидира въз основа на споразумение с останалите акционери, „Синтетика" АД да управлява оперативната и финансовата политика на „Пластхим – Т" АД. Към 30.06.2016г. „Синтетика" АД продава изцяло участието си в дружеството.

-**"Юнион Ивкони" ООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Цар Иван Шишман" N: 17. Транспортно – туристическа компания "Юнион Ивкони" стартира своята дейност през 1992 г. Основната дейност на дружеството се състои в превоз на пътници в страната и чужбина като към момента е водеща фирма в своя бранш. Съпътстващи дейности на дружеството са: предлагане на туристически услуги в страната и чужбина, продажба на самолетни билети, отдаване на автобуси под наем, рекламна дейност и др."Синтетика" АД притежава пряко към 31.12.2016г. – 51,00 % от капитала на "Юнион Ивкон" АД или 16 200 /шестнадесет хиляди и двеста/ дяла. Интернет страница на дъщерното дружество: **www.union-ivkoni.com**

-**"Медицински център Евромедик" ЕООД** – учредено през 2014г. със 100% участие на „Синтетика" АД. Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Христофор Колумб 43. Предмета на дейност е осъществяване на извънболнична медицинска помощ, дейности по здравна профилактика и промоция, профилактични прегледи и имунизации и др. През 2015г. и 2014г. дружеството няма активна дейност, притежава несъществени активи и не се консолидира.

II.ОБХВАТ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1. База за изготвяне на консолидираните финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС" по същество е определената национална счетоводна база МСС, приета със Закона за счетоводството и дефинирана в т.8 от Допълнителните разпоредби".

Инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети".

Финансовият отчет е консолидиран отчет на дружеството. Дружеството – майка е публикувало в КФН и одитиран индивидуален финансов отчет.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, което е функционалната валута на Групата. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2015г.), освен ако не е посочено друго.

Консолидирания финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на дружеството - майка и неговите дъщерни предприятия Съветът на директорите има разумно очакване, че Групата има адекватни ресурси да продължи своето оперативно съществуване за обозримото бъдеще.

2.Представяне на консолидирания финансов отчет

Финансовият отчет на групата се представя в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (ревизиран 2007 г.). Групата прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато групата:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет,

когато това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

3.ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2016 г.

Групата прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които нямат съществен ефект върху финансовия отчет на Групата и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2016 г.:

МСФО 11 „Съвместни ангажименти" (изменен) – Придобиване на дял в съвместна дейност, в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС
Това изменение дава насоки относно подходящото счетоводно третиране на придобиването на дял в съвместна дейност, която представлява бизнес.

МСС 1 „Представяне на финансови отчети" (изменен) – Оповестявания, в сила от 1 януари 2016 г.,приет от ЕС

Тези изменения са част от инициативата на СМСС за подобряване на представянето и оповестяването във финансовите отчети. Те изясняват указанията в МСС 1 относно същественост, обобщаване, представянето на междинни сборове, структурата на финансовите отчети и оповестяване на счетоводната политика.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 38 „Нематериални активи" (изменени), в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения поясняват, че използването на методи за изчисляване на амортизации, базирани на приходи, не е подходящо, тъй като приходите, генерирани от определена дейност с дълготрайни материални или нематериални активи, не отразяват използването на икономическите ползи, които се очакват от активите.

МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 41 „Земеделие" (изменени) – Плодоносни растения, в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС

Тези изменения засягат финансовото отчитане на плодоносни растения като лозя, каучукови дървета и маслодайни палми.Плодоносните растения следва да се третират като имоти, машини и съоръжения, тъй като техните процеси са подобни на производство.Вследствие на това те се включват съгласно тези изменения в обхвата на МСС 16 вместо в обхвата на МСС 41.Отглеждането на плодоносни растения остава в обхвата на МСС 41.

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети" (изменен), в сила от 1 януари 2016 г., приет от ЕС

Това изменение позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни и асоциирани предприятия в техните индивидуални финансови отчети.

Годишни подобрения 2014 г. в сила от 1 януари 2016 г., приети от ЕС
Тези изменения засягат 4 стандарта:

- МСФО 5 „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности" относно методи на отписване;
- МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване" относно договори за услуги;
- МСС 19 „Доходи на наети лица" относно дисконтови проценти;
- МСС 34 „Междинно финансово отчитане" относно оповестяване на информация.
-

Горепосочените изменения не оказват съществено влияние върху консолидирания финансов отчет на Групата.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2016 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групта през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.Нови стандарти, изменения и

разяснения, които не са приети или представени по-долу, нямат съществен ефект върху финансовия отчет на Групата.

МСФО 2 „Плащане на базата на акции" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 4 „Застрахователни договори" (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти", като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване". Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи.МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането.Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет, но все още не е възможно да предостави количествена информация.

МСФО 9 „Финансови инструменти" (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС

Тези изменения са в резултат на несъответствието между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при третирането на продажба или апортна вноска на активи между инвеститора и асоциираното предприятие или съвместното предприятие.Вследствие на тези изменения се признава печалба или загуба в пълен размер, когато сделката включва бизнес независимо дали бизнесът е отделен в дъщерно предприятие.Частична печалба или загуба се признава, когато сделката включва активи, които не представляват бизнес, дори и тези активи да са собственост на дъщерно предприятие.Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети", МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия" и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия" – Инвестиционни дружества (изменени), в сила от 1 януари 2016 г.,все още не са приети от ЕС

Измененията изясняват прилагането на изключението относно консолидация за инвестиционните дружества и техните дъщерни предприятия.Изключението относно изготвянето на консолидирани финансови отчети важи и за междинни предприятия майки, които са дъщерни предприятия на инвестиционни дружества.То важи, в случай че инвестиционното дружество майка оценява своите дъщерни предприятия по справедлива стойност.Междинното предприятие майка следва да изпълни и останалите критерии съгласно МСФО 10.Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти" в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 15заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разясненияивъвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандартпроменя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време иводи до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приходпо начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите ив размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период илиретроспективно като кумулативният ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г.,все още не е приет от ЕС

Тези изменения включват указания за идентифициране на задължения за изпълнение, за отчитане на лицензи за интелектуална собственост и за преценка дали става въпрос за принципал или агент (брутно или нетно представяне на приходите).Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г.,все още не е приет от ЕС

Този стандарт заменя указанията на МСС 17 и въвежда значителни промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово).МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и ‘право за ползване на актив’ за почти всички лизингови договори.СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта, но все още не може да представи количествена информация.

МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г.,все още не е приет от ЕС

Тези изменения изискват допълнително оповестяване, което ще позволи на ползвателите на финансови отчети да оценят промените в задължения, произтичащи от финансовата дейност.Ръководството в момента все още анализира възможните ефекти от прилагането на стандарта.

МСС 12 „Данъци върху дохода" (изменен) в сила от 1 януари 2017 г.,все още не е приет от ЕС

Тези изменения са във връзка с признаването на отсрочени данъчни активи за неизползвани загуби и поясняват как да се отчитат счетоводно отсрочени данъчни активи относно дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност.

4.Принципи на консолидация

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал към 31.12.2015г. Тези отчети включват предприятието – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

Прилага се метода на пълна консолидация. Отчетите се обединяват ред по ред, като позициите от рода на активите, пасивите, имуществата, приходите и разходите се сумират. Всички вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани. Извършено е елиминиране на противостоящи елементи: капиталови, финансови, търговски, изчисляване на репутация към датата на придобиване.

5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки.

Изготвяне на финансовия отчет в съответствие с МСС изисква ръководството на групата да прилага приблизителни счетоводни оценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на баланса. Въпреки, че оценките са базирани на знанието на ръководството за текущи събития, действителните резултати може да се различават от използваните счетоводни оценки.

7. Приходи. Признаване на приходите.

Приходите на групата включват основно приходи от продажба на продукция и стоки, и предоставяне на услуги. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени рабати.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Групата, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия, както са изложени по-долу.

А. Приход от продажба на продукция и стоки се признава, когато са прехвърлени на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

Б. Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

В. Приходите от наем се **признават в Отчета за доходите на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.**

Приходът, създаден от използването от други лица на лихвоносни активи на предприятието (т.е. приходът от лихви), възнаграждения за права и дивиденти, се признава по метода на ефективната лихва, когато:
- е вероятно предприятието да има икономически ползи, свързани със сделката; и
- сумата на приходите може надеждно да бъде оценена.

Г. Приходите от лихви за забавени плащания на клиенти се начисляват като финансов приход при ефективно плащане, поради съществена несигурност за възстановяване на дължимата стойност преди реалното заплащане.

8. Разходи. Признаване на разходите.

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Административните разходи се признават като разходи, направени през годината, които са свързани с управлението и администрирането на дружествата от Групата, включително разходи, които се отнасят до административния персонал, ръководните служители, разходи за офиса и други външни услуги.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Други оперативни приходи и разходи включват позиции от второстепенен характер по отношение основната дейност на дружествата от Групата.

А. Разходи за лихви и разходи по заеми

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.
Изчисляването на ефективения лихвен процент включва всички комисионни, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност.
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи".

Когато са получени заеми без конкретно целево предназначение и те са използвани за придобиването на един отговарящ на условията актив, размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират, се определя чрез прилагане на процент на капитализация към разходите по този актив. Процентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Групата, които са непогасени през периода, като се изключат заемите, получени специално за целите на придобиване на един отговарящ на условията актив.

Б. Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.
Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

В. Бизнес комбинации и репутация

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобитото дружество, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети преди придобиването. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания баланс по тяхна справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване

в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими наматериални активи.

Положителната репутация представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в Отчета за доходите непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата. Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобиващия, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията. Бизнес комбинации, осъществени преди 1 януари 2010 г., са отчетени съгласно предишната версия на МСФО 3.

Г. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

9. Дълготрайни активи

9.1 Дълготрайни материални активи

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:

- По цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- По справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- По оценка: приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.
-

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Последващо оценяване

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Последващи разходи за ремонт и поддръжка се отразяват в отчета за доходите към момента на извършването им, освен ако няма ясни доказателства, че извършването им ще доведе до увеличени икономически изгоди от използването на актива. Тогава тези разходи се капитализират към отчетната стойност на актива.

Отписване

Отписването на дълготрайни материални активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за доходите на ред „Печалба/ Загуба от продажба на нетекущи активи".

А. Методи на амортизация

Групата прилага линеен метод на амортизация. Амортизирането на активите започва от месеца следващ месеца на придобиването им. Земята и активите, в процес на изграждане не се амортизират. Полезния живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определения полезен живот по групи активи е както следва:

МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	3 –27 години
Транспортни средства	4 – 10 години
Стопански инвентар	3 – 8 години
Компютри	2 – 3 години

Б. Обезценка

При изчисляване размера на обезценката се дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на

активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Групата.

9.2 Дълготрайни нематериални активи

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	ПОЛЕЗЕН ЖИВОТ
Софтуер	2-6 години
Други	5 - 7 години

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за доходите на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи".

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на групата е в размер на 700 лв.

9.3 Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката. Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална кфалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата .

9.4 Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата

(или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

10. Възнаграждения на персонала

** **Планове за дефинирани вноски***

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на законовия минимален праг на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за доходите при тяхното възникване.

** **Платен** годишен отпуск*

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им през изминалия отчетен период.

** Други дългосрочни **доходи***

Групата има задължение за изплащане на доходи при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в групата, в съответствие с изискванията на чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, а именно: при прекратяване на трудовото провоотношение (независимо от основанието) с работник/служител след придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст Групата му дължи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца (за шест месеца, ако работникът е работил в предприятието пред последните 10 години от трудовия си стаж).

Към датата на баланса Групата определя настоящата стойност на задълженията като ползва актюер чрез прилагане на кредитния метод на прогнозните единици.

11. Финансови активи и пасиви

11.1 Инвестиции в дълготрайни финансови активи

Инвестиции в дъщерни дружества се оценяват по себестойност в индивидуалния отчет на дружеството майка.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние, но не и да упражнява контролни функции, се смятат за асоциирани дружества.

Предприятия, в които дружеството – майка държи между 20% и 50% от правата на глас и може да оказва значително влияние и да упражнява контролни функции, се смятат за дъщерни дружества.

По метода на собствения капитал инвестицията в асоциирано предприятие се отчита в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, плюс промените в дела на Групата в нетните активи на асоциираното предприятие след придобиването. Репутацията, свързана с асоциираното предприятие, се

включва в балансовата стойност на инвестицията и не се амортизира.Отчета за всеобхватния доход отразява дела от резултатите от дейността на асоциираното предприятие. Делът от печалбата се показва на лицевата страна на отчета.

11.2 Инвестиции във финансови инструменти
Финансовите активи в обхвата на МСС 39 се класифицират в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- заеми и вземания;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Групата. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансови активи,отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи ,отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата,включват финансови активи,държани за търгуване и такива ,които при първоначалното им признаване са определени като финансови активи, отчитани по справеднлива стойност. Финансови активи, които обикновено се придобиват с намерение да бъдат продадени в близко бъдеще, се класифицират като държани за търгуване.

Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Инвестиции, държани до падеж

Инвестиции, държани до падеж са финансови активи, които са недеривативи финансови инструмени с фиксирани или определяеми плащания и фиксиран падеж, които Групата има положително намерение и възможност да задържи до падежа. Тези инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява стойност на възнаграждението ,изплатено за придобиване на инвестицията.Всички разходи по сделката , които са свързани директно с придобиването ,също се включват в цената на придобиване. След първоначална оценка инвестициите ,държани до падеж ,се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.Печалбите и загубите от инвестиции, държани до падеж се признават в отчета за всеобхватния доход, когато инвестицията бъде отписана или обезценена.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в групата, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на групата спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Други разходи".

Финансови активи на разположение за продажба

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени като финансови активи на разположение за продажба или не спадат към нито една от останалите категории финансови активи. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Промените в справедливата им стойност се отразяват в другия всеобхватен доход и се представят в съответния резерв в отчета за собствения капитал, нетно от данъци, с изключение на загубите от обезценка и валутни курсови разлики на парични активи, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансов актив на разположение за продажба бъде продаден или обезценен, натрупаните печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход, се прекласифицират от собствения капитал в печалбата или загубата за отчетния период и се представят като прекласифицираща корекция в другия всеобхватен доход. Лихви, изчислени по метода на ефективната лихва, и дивиденти се признават в печалбата или загубата като „финансови приходи". Възстановяване на загуби от обезценка се признава в другия всеобхватен доход с изключение на дълговите финансови инструменти, при които възстановяването се признава в печалбата или загубата, само ако възстановяването може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след момента на признаване на обезценката

Деривативни финансови инструменти

Всички деривативни финансови инструменти, използвани за хеджиране, се признават първоначално по справедлива стойност и последващо се отчитат по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

В степента, до която хеджирането е ефективно, промените в справедливата стойност на деривативите, определени като хеджиращи инструменти при хеджиране на парични потоци, се отчитат в другия всеобхватен доход и се включват в резервите за хеджиране на парични потоци в собствения капитал.

Всяка неефективност при хеджиращите взаимоотношения се признава незабавно в печалбата или загубата.

12. Материални запаси

В зависимост от своя характер и предназначение материалните запаси в Дружеството се делят на следните категории:

- Материали
- Незавършено производство
- Продукция
- Стоки

А. Материалите и стоките се оценяват по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

Б. Готовата продукция е посочена по производствена себестойност, получена от разпределените суровини, труд, използвани машини (амортизации) и други пряко необходими материали за производствения процес.

В. Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление е по средно-претеглена стойност.

Незавършеното производство е посочено на същия принцип като готовата продукция.

Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Намалението се отчита като други текущи разходи.

13. Провизии , условни задължения и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за

преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

15. Собствен капитал и неконтролиращо участие

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Допълнителният капитал/Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нетекущи активи, печалби и загуби от преоценка на финансови активи на разположение за продажба и от хеджиране на парични потоци .

Неразпределената печалба/ Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденти на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица" в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /неконтролираното участие/ представлява част от нетните активи /в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от предприятието-майка.

16. Лизинги

16.1 Отчитане на лизингови договори при лизингополучателя

При сключване на договор за финансов лизинг активът се признава в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Лизинг на земя и сгради се класифицира по отделно, като се разграничават компонентите земя и сгради пропорционално на съотношението на справедливите стойности на дяловете им в лизинговия договор към датата, на която активите са признати първоначално.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи".

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Плащанията по оперативен лизингов договор се признават като разходи по линейния метод за срока на споразумението. Разходите, свързани с оперативния лизинг, напр. разходи за поддръжка и застраховки, се признават в печалбата или загубата в момента на възникването им.

16.2 Отчитане на лизингови договори при лизингодателя

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Групата и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на групата, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" или МСС 38 „Нематериални активи". Доходът от оперативни лизингови договори се признава директно като приход в отчета за доходите за съответния отчетен период.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на групата като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за доходите за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

17. Нетекущи активи и пасиви, класифицирани като държани за продажба и преустановени дейности

Когато групата възнамерява да продаде нетекущ актив или група активи (група за освобождаване) и ако продажбата е много вероятно да бъде осъществена в 12-месечен срок, активът или групата за освобождаване се класифицират като държани за продажба и се представят отделно в отчета за финансовото състояние.

Пасиви се класифицират като държани за продажба и се представят като такива в отчета за финансовото състояние, само ако са директно свързани с групата за освобождаване.

Активи, класифицирани като държани за продажба, се оценяват по по-ниската от тяхната балансова стойност непосредствено след тяхното определяне като държани за продажба и тяхната справедлива стойност, намалена с разходите по продажбата им. Някои активи, държани за продажба, като финансови активи или активи по отсрочени данъци, продължават да се оценяват в съответствие със счетоводната политика относно тези активи на Групата. Активите, класифицирани като държани за продажба, не подлежат на амортизация след тяхното класифициране като държани за продажба.

18.Правителствени дарения

Правителствени дарения, включително непарични дарения по справедлива стойност, не се признават, докато няма разумна гаранция, че:

(а) предприятието ще отговаря на условията, свързани с тях; и

(б) помощите ще се получат.

Правителствени дарения се признават като приход през периодите, необходими за тяхната съпоставка със свързаните разходи, които те са предназначени да компенсират, при използване на систематична база. Те не се кредитират директно в участията на акционерите.

Правителствено дарение, което подлежи на получаване като компенсация за разходи или загуби, които вече са понесени или за целите на предоставяне на незабавна финансова подкрепа за предприятието без бъдещи свързани разходи, се признава като приход за периода, в който то стане вземане.

Правителствени дарения, свързани с активи, включително непарични дарения по справедлива стойност, се представят в баланса като приходи за бъдещи периоди, които се признават като приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

В отчета за доходите признатият за отчетния период приход се включва в състава на „другите доходи".

Правителствено дарение, което става възвращаемо, се отчита счетоводно като корекция на счетоводна приблизителна оценка. Възстановяването на дарение, свързано с приход, се прилага първо спрямо всякакъв неамортизиран отсрочен приход, създаден по отношение на дарението. До степента, в която възстановяването надвишава всякакъв такъв отсрочен приход или когато не съществува отсрочен приход, изплащането се признава незабавно като разход. Изплащането на дарение, свързано с актив, се отразява чрез увеличаване на балансовата стойност на актива или намаляване на салдото на отсрочения приход с дължимата за погасяване сума. Допълнителната амортизация с натрупване, която би била призната към съответната дата като разход в отсъствието на дарението, се признава незабавно като разход.

19. Финансово управление на риска

19.1 Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

Валутен риск

Групата е изложена на валутен риск чрез разплащанията в чуждестранна валута и чрез активите и пасивите си, които са деноминирани в чужда валута. В резултат от експозициите в чужда валута възникват печалби и загуби, които са отразени в отчета за приходите и разходите. Тези експозиции съставляват паричните активи на Групата, които не са деноминирани във валутата, използвана във финансовите отчети на местните дружества. В случаите, когато местната валута е изложена на значителен валутен риск, управлението му се постига чрез инвестиции в активи, деноминирани в Евро.

Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск във връзка с използваните банкови и търговски кредити тъй като една част от получените заеми са с променлив лихвен процент договорен като базисна лихва (EURIBOR/LIBOR) завишена с определена надбавка. Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата.Кредитният риск на Групата е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите, представени в баланса, са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководството, на база предишен опит и текущи икономически условия.
Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидния риск е рискът групата да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те стават изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията когато същите станат изискуеми включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси чрез използване на адекватни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск е отговорност на ръководството на групата и включва поддържането на достатъчна наличност от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

19.2 Глобалната криза

Икономическата и финансова криза в глобален мащаб е придружена от изтегляне на огромни капитали от световната икономика, което постави на изпитание действащите компании по отношение на продажбите и обслужването на задълженията им.

В тези икономически условия „Синтетика" АД се придържа към консервативна политика, като избягва да заема значителни спекулативни позиции за собствена сметка предвид твърде високите стойности на коефициента риск/печалба.

Успешно бяха реализирани редица инвестиционни проекти в областта на корпоративното управление,инвестиции в дъщерни предприятия, фирменото финансиране и преструктуриране.

20. Определяне на справедливите стойности

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Дружествата финансови активи и финансови пасиви е цена на Българската фондова борса.

21. Парични потоци

Отчетът за паричните потоци показва паричните потоци на Групата за годината по отношение оперативна, инвестиционна и финансова дейност през годината, промяната в паричните средства и паричните еквиваленти за годината, парите и паричните еквиваленти в началото и в края на годината.

Парични потоци от инвестиционна дейност включват плащания във връзка с покупка и продажба на дълготрайни активи и парични потоци, свързани с покупка и продажба на предприятия и дейности. Покупка и продажба на други ценни книжа, които не са пари и парични еквиваленти също са включени в инвестиционна дейност.

Парични потоци от финансова дейност включват промени в размера или състава на акционерния капитал и свързаните разходи, заемните средства и погасяването на лихвоносни заеми, купуване и продаване на собствени акции и изплащане на дивиденти.

22. Същественост и корекции на грешки

Пропуските и неточното представяне на позиции са съществени, ако те биха могли поотделно или заедно да повлияят на икономическите решения на ползвателите, направени въз основа на финансовите отчети. Съществеността зависи от размера и естеството на пропуските или неточното представяне, преценявани спрямо съществуващите обстоятелства.

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на групата за един или повече минали периоди, произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

а) е била налична към момента, в който консолидираните финансови отчети за тези периоди са били утвърдени за публикуване; и

б) е могла, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези консолидирани финансови отчети.

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводната политика, недоглеждане или неточно представяне на фактите.

Групата възприема следните критерии за определяне на дадена грешка като съществена: по - ниската от двете стойности

- за статиите в Отчета за финансовото състояние - 5 % от стойността на балансовото число;
- за статиите в Отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход – 5 % от стойността на нетния размер на приходите от продажби.

III.БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2016г.

**балансова стойност по сегменти*

В хиляди лева	**Земи и сгради**	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други**	**Разходи за придобиване**	**Общо**
Производство	**4618**	**1982**	**79**	**44**	**736**	**7459**

в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*1 747*			*3*		*1 750*
Управление на недвижими имоти	**2907**	**104**	**-**	**30**	**-**	**3041**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*2 177*	*1*		*1*		*2 179*
Транспортна дейност	**4624**	**150**	**19733**	**190**	**1436**	**26133**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*1 002*	*149*	*160*	*50*		*1 361*
Предприятие - майка	**-**	**3**	**-**	**1**	**-**	
Общо:	**12 149**	**2 239**	**19 812**	**265**	**2 172**	**36 637**

**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите към 31.12.2016г.*

В хиляди лева	**Земи и сгради**	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други**	**Разходи за придобиване**	**Общо**
В началото на периода	**28 799**	**95 754**	**27 233**	**1 048**	**11 180**	**164 014**
Придобити активи	7 000	3 039	5 487	118	719	**16 363**
Отписани активи	(21 348)	(91 585)	(6 772)	(263)	(9 727)	**(129 695)**
В края на периода:	**14 451**	**7 208**	**25 948**	**903**	**2 172**	**50 682**

	Земи и сгради	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други**	**Разходи за придобиване**	**Общо**
В началото на периода:	**5 062**	**35 656**	**4 743**	**722**	**-**	**46 184**
Амортизация за периода	748	4 844	3 310	67	-	**8 969**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	*357*	*160*	*32*	*27*	-	*576*

Амортизация на отписани активи	(3 508)	(35 531)	(1 917)	(151)	-	**(41 107)**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	*(1 629)*	*(2 308)*	*(296)*	*(49)*	-	*(4 282)*
В края на периода:	**2 302**	**4 969**	**6 136**	**638**	-	**14 045**

Към 31.12.2015г.

**балансова стойност по сегменти*

В хиляди лева	**Земи и сгради**	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други**	**Разходи за придобиване**	**Общо**
Производство	**15 998**	**59 678**	**2 817**	**162**	**9 744**	**88 399**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*8 599*	*410*	-	*28*	-	*9 037*
Управление на недвижими имоти	**3 060**	**110**	-	**12**	-	**3 182**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*2 276*	*4*	-	*4*	-	*2 284*
Транспортна дейност	**4 679**	**310**	**19 673**	**152**	**1 436**	**26 250**
в т.ч. от справедлива стойност към датата на придобиване	*4 213*	*305*	*192*	*62*	-	*4 772*
Предприятие - майка	-	-	-	-	-	-
Общо:	**23 737**	**60 098**	**22 490**	**326**	**11 180**	**117 831**

**движение по видове активи в т.ч. движение в амортизациите към 31.12.2015г.*

В хиляди лева	**Земи и сгради**	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други**	**Разходи за придобиване**	**Общо**
В началото на периода	**28 478**	**95 874**	**24 340**	**1 040**	**9 715**	**159 447**

Придобити активи	321	1 381	5 383	83	2 819	**9 987**
Отписани активи	-	(1 501)	(2 490)	(75)	(1 354)	**(5 420)**
В края на периода:	**28 799**	**95 754**	**27 233**	**1 048**	**11 180**	**164 014**

	Земи и сгради	**Машини и оборудване**	**Транспортни средства**	**Други**	**Разходи за придобиване**	**Общо**
В началото на периода:	**4 066**	**27 603**	**2 062**	**680**	-	**34 411**
Амортизация за периода	996	9 524	3 359	110	-	**13 989**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	*503*	*841*	*119*	*31*	-	***1 494***
Амортизация на отписани активи	-	(1 471)	(678)	(68)		**(2 217)**
в т.ч. амортизация до справедлива стойност на активите към датата на придобиване	-	*(98)*	*9*	*(7)*		***(96)***
В края на периода:	**5 062**	**35 656**	**4 743**	**722**	-	**46 184**

2. Инвестиционни имоти

	31.12.2016г. хил. лв.	**31.12.2015г.** хил. лв.
Производство	-	118
Общо:	-	**118**

Инвестиционните имоти са два магазина, отдавани при условията на експлоатационен лизинг.
Отчетени са приходи от наем за 2016г. – 5хил.лв. и за 2015г. – 12 хил.лв.
Начислена амортизация за 2016г. – 1хил.лв. и за 2015г. – 6 хил.лв.

Ръководството на Групата счита, че справедливата стойност на инвестиционните имоти е приблизително равна на тяхната балансова стойност предвид, че при бизнескомбинацията през 2010г. същите са оценени по справедлива стойност при първоначалното им признаване и от тази дата до датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет няма съществени колебания в пазарните цени. Оценката е извършена от лицензиран оценител.

3. Нематериални активи

Включват програмни продукти и други ДНМА в т.ч:

- в сектор „производство" с балансова стойност 0 хил.лв. към 31.12.2016г. и 46 хил.лв. към 31.12.2015г.; начислена амортизация за
- в сектор „транспортна дейност" с балансова стойност – 306 хил.лв. към 31.12.2016г. и 312 към 31.12.2015г.

4.Репутация

4.1.Придобиване на 51.02% от капитала на „Юнион Ивкони" ООД

Прехвърлено възнаграждение	1 620
Справедлива ст/ст на придобитите нетни активи към датата на придобиване	2 603
Дял в нетните активи – 51.02%	1 328
Положителна репутация	**292**
Неконтролиращо участие (48.98%) към датата на придобиване	***1 275***

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

Информация за придобитите активи и пасиви към датата на бизнескомбинацията:

Придобити активи и пасиви	**Справедлива стойност**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	27 820
Нематериални активи	856
Материални запаси	741
Търговски вземания	36 846
Пари и парични еквиваленти	1 822

Други активи	82
Нетекущи пасиви	(21 447)
Текущи пасиви	(44 117)
Придобити нетни активи по справедлива стойност	***2 603***

Справедливата стойност на активите и пасивите е базирана на оценка от лицензиран оценител при използване на метода на чистата стойност на активите. Няма определени суми на провизорна база.

4.2.Придобиване на 62,5% от капитала на „Етропал" АД

Формирана е през 2010г., когато „Синтетика" АД придобива 62.5% от капитала на „Етропал" АД.

Прехвърлено възнаграждение	6 490
Справедлива ст/ст на придобитите нетни активи към датата на придобиване	9 109
Дял в нетните активи – 62.5%	5 693
Положителна репутация	**797**
Неконтролиращо участие (37.5%) към датата на придобиване	***3 416***

Неконтролиращото участие е оценено по пропорционален дял в справедливата стойност на разграничимите активи и пасиви.

Към 31.12.2015г. репутациите от придобиване на дъщерните предприятия са обезценени, поради наличието на индикации за обезценка.

5. Отсрочени данъци

5.1. Отсрочени активи

**по сектори на дейността*

	2016г. хил.лв.	**2015г. хил.лв.**
Производство	9	23
Транспорт	-	-
Предприятие - майка	12	12
Общо	**21**	**35**

**по видове възстановими данъчни временни разлики*

	2016г. хил.лв.	2015г. хил.лв.
Данъчни загуби	-	16
Провизии за пенсии	19	17
Доходи на физ. лица в т.ч. отпуски	3	4
Обезценка на вземания	1	1
Преоценка на финансови активи	12	12
Отсрочени пасиви, нетиращи отсрочените активи	(14)	(15)
Общо	**21**	**35**

Активите по отсрочени данъци са признати с оглед на очакванията на ръководството на групата за обратно проявление на намаляемите временни разлики. Към 31.12.2016г. и за 2015г. са представени нетирано от отсрочените данъчни пасиви, касаещи съответното предприятие в групата (от разлика в амортизируемата стойност на активите).

5.2. Отсрочени пасиви

	2016г. хил.лв.	2015г. хил.лв.
Производство	-	1 076
Предприятие – майка от преоценка на финансови активи	11	74
Общо	**11**	**1 150**

Отсрочените пасиви за 2016г. възникват за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи преоценка на финансови активи.

Отсрочените пасиви за 2015г. в сектор „производство" възникват главно за облагаеми данъчни временни разлики, касаещи дълготрайни материални активи – 1 433 хил.лв. (за 2014г.: 1240 хил.лв.). Към 31.12.2015г. същите са представени нетирано от отсрочените данъчни активи, касаещи съответното предприятие в групата - 357 хил.лв. в т.ч. от отпуски – 20 хил.лв., от обезценка на вземания – 244хил.лв., от обезценка на ДНМА – 41 хил.лв. и от доходи на ФЛ и пенсии –52 хил.лв.

Всички отсрочени данъци са начислени при данъчна ставка за корпоративен данък в размер на 10%, т.е. ставката за периодите на очакваното обратно проявление.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не са компенсирани в консолидирания финансов отчет. Компенсирани са на ниво индивидуални финансови отчети на дъщерните предприятия, участващи в консолидацията.

6. Финансови активи на разположение за продажба

Стойност на инвестицията към 31.12.2015г.	Увеличение в т.ч.преоценка	Намаление	Стойност на инвестицията към 31.12.2016г.	Основен капитал на дружеството, в което е инвестирано	% на участие в основния капитал	Брой акции притежавани от Синтетика АД към

31.12.2016г.

	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*брой акции*		
ПОД Бъдеще АД	965	22	-	987	600 000	9.8%	58 800
Формопласт АД	1 371	5	1 008	368	3 798 905	1.99%	75 950
	2 336	**27**	**1 008**	**1 355**	-		**134 750**

Справедливата стойност на акциите на **„Формопласт" АД** са оценени както следва:
- към 31.12.2016г. и към 31.12.2015г. е определена въз основа на техните котирани цени към датата на изготвяне на отчета (виж бел.38).

Към 31.12.2016г. „Синтетика" АД е сключила договор за репо за 75 800 броя акции от акциите на „Формопласт" АД с цена на обратно изкупуване – 3.30лв.

Акциите на **ПОД Бъдеще**, които не се котират на БФБ, са оценени по справедлива стойност чрез метода на дисконтираните парични потоци на собствения капитал (виж бел. 38).

7. Инвестиции в асоциирани и други предприятия

Инвестицията от 54 хил.лв. в асоциирани предприятия е на дъщерното дружество „Юнион Ивкони" ООД, което има участия в „Мета Юнион" ООД и „Сити Сайтсийнг" ООД.

Предприятието майка има миноритарно участие в размер на 2 хил.лв. в „Уандър Груп" АД.

8. Дългосрочни вземания – заеми и гаранции

<u>Към 31.12.2016г.</u> перото включва:

- вземания от предоставени заеми в предприятието майка – **978** хил.лв.
- вземания от предоставени заеми и други дългосрочни вземания в дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД – транспортна дейност – **452** хил.лв.

<u>Условията по заема на предприятието – майка са следните:</u>

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	евро	5,1%	28.11.2018	500	978	необезпечен

Условията по заема на дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД са следните:

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	31 декември 2016г. Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Заем 1	лева	6%	2018	175	175	необезпечен
Заем 2	лева	6%	2020	98	98	необезпечен
Заем 3	лева	6%	2020	35	35	необезпечен
Заем 4	лева	6%	2020	37	37	необезпечен
Заем 5	лева	6%	2020	5	5	необезпечен
Общо				**350**	**350**	

Към 31.12.2015г. перото включва:
- вземания по гаранции в дъщерното предприятие „Пластхим-Т" АД – производствена дейност – **267** хил.лв.
- вземания от предоставени заеми в дъщерното предприятие „Юнион Ивкони" ООД – транспортна дейност – **319** хил.лв.

9. Материални запаси

Към датата на баланса дружеството притежава следните видове материални запаси:

9.1.Общо за групата

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Материали	2 035	8 328
Продукция	724	5 338
Стоки	79	157
Незавършено производство	152	2 556
Общо:	**2 990**	**16 379**

- по видове дейност:

9.2.Производствена дейност

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Материали	1 904	8 151
Продукция	724	5 338
Стоки	65	157
Незавършено производство	152	2 556
Общо:	**2 845**	**16 202**

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2016г. са с балансова стойност 1000 хил.лв.

Материалните запаси, предоставени като обезпечения по заеми за 2015г. са с балансова стойност 14 652 хил.лв.

9.3 Управление на недвижими имоти

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Материали	14	12
Общо:	**14**	**12**

9.4.Транспортна дейност

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Материали – резервни части и горива	131	165
Общо:	**131**	**165**

10. Търговски и други вземания

Текущи вземания	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
В хиляди лева		
Производствена дейност	2 880	39 943
Управление на недвижими имоти	65	55
Транспортна дейност	10 354	8 213
Предприятие – майка	8 833	699
Общо	**22 132**	**48 910**

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на тези вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

10.1.Производствена дейност

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	1 882	35 082
Данъци за възстановяване	-	703
Вземания от предоставени аванси	91	2 119
Други вземания	145	324
Предоставени заеми (главници и лихви)	724	397
Предплатени разходи	38	1 318
Общо	**2 880**	**39 943**

Начислени обезценки на просрочени търговски вземания към 31.12.2016г. – 0 хил.лв.
Начислени обезценки на просрочени търговски вземания към 31.12.2015г. – 2 430 хил.лв.

Предоставените заеми са краткосрочни и необезпечени с лихвен процент в размер на 6%. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

10.2.Управление на недвижими имоти

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби	61	52
Вземания от предоставени аванси	-	1
Данъци за възстановяване	4	2
Общо	65	55

Не са отчетени загуби от обезценка и несъбираемост, които да бъдат оповестени.

10.3.Транспортна дейност

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Текущи вземания		
Търговски вземания по продажби, нетно от обезценки	5 053	1 537
Вземания от подотчетни лица	1 889	796
Гаранции	-	-
Вземания по предоставени заеми	-	546
Други	3 232	5 334
Общо	10 354	8 213

10.4.Предприятие – майка

Текущи вземания *В хиляди лева*	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Предоставени заеми извън групата – главници	8 385	539
Предоставени заеми извън групата - лихви	368	118
Вземане по договор за цесия	-	-
Вземания по аванси (в т.ч. депозити наеми)	9	7
Данъци за възстановяване	42	35
Вземане по договор за продажба на акции	-	-
Други вземания	29	-
Общо	8 833	699

Заемите са предоставени при годишни фиксирани лихвени проценти в диапазона от 6.2% до 12% в зависимост от определения кредитен рейтинг на заемателя и срока на заема. Заемите са без обезпечения. Справедливата им стойност не е определяна поотделно, защото Ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

Условията по заемите на дружеството – майка са следните:

	31 декември 2016г.

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Заем 2	лева	8,9%	30.06.2017	1 000	1 000	необезпечен
Заем 3	лева	6,2%	17.12.2017	11 500	6 918	необезпечен
Заем 4	лева	6,2%	08.05.2017	535	167	необезпечен
Заем 5	лева	12%	31.12.2017	300	300	необезпечен
Общо					**8 385**	

				31 декември 2015г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	лева	6,2%	17.12.2016	5 500	71	необезпечен
Заем 2	лева	6,2%	08.05.2016	535	168	необезпечен
Заем 3	лева	12%	31.12.2016	300	300	необезпечен
Общо					**539**	

11. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Парични средства в брой	2 904	2 936
Парични средства в безсрочни депозити	694	1 246
Общо	**3 598**	**4 182**

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Производствена дейност	77	1 052
Управление на недвижими имоти	179	122
Транспортна дейност	3 198	2 949
Предприятие - майка	144	59
Общо	**3 598**	**4 182**

Към 31 декември 2016 групата притежава парични средства, деноминирани в чуждестранна валута, които са преоценени по заключителен курс. Всички парични средства представени в отчета са на разположение на групата.

Залозите върху банковите сметки на дружества в групата за обезпечаване на техни задължения по банкови заеми са оповестени към съответните бележки за задълженията (виж бележка 31 и 35).

12. Финансови активи, държани за търгуване

Статията представлява притежавани от групата дялове на публични дружества и договорни фондове, придобити с цел реализация на печалба от промените в пазарните им цени, респ. в цената им на обратно придобиване.

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Корпоративни облигации	4	-

Спарки АД	1	-
СЛС Имоти АДСИЦ	1	-
Еврохолд България АД-PLN	5	-
Феър Плей Пропъртис АДСИЦ	26	-
Делта Кредит АДСИЦ	509	-
Експат Имоти АДСИЦ	-	364
Еврохолд България АД	10	7
Булленд Инвестмънтдс АДСИЦ	8	3
ЗД Евроинс АД	12	15
Уникредит Булбанк АД	1	1
ИД Адванс Инвест АД	1	1
ОБЩО:	**578**	**391**

За наличните финансови активи, класифицирани като държани за търгуване към края на отчетния период е извършена оценка по справедлива стойност, базирана на котираната им пазарна цена, респективно цената им за обратно изкупуване.

13. Акционерен капитал

*акционерен капитал	2016г.	2015г.
В брой акции		
Издадени към 01 януари обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Новоемитирани акции през периода	-	-
Издадени към 31 декември обикновени акции – напълно изплатени	3 000 000	3 000 000

Всички акции са с номинал от 1 лев.

Всяка акция дава право на глас в Общото събрание на акционерите, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

*акционери към 31.12.2016г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	30	0.00%
Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 502 646	50.09%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	209 566	6.99%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	505 730	16.86%
Застрахователно дружество Евроинс АД	266 620	8.89%
Застрахователно дружество Евроинс живот АД	96 289	3,21%
Други юридически лица	419 119	13.96%
Общо	**3 000 000**	**100%**

*акционери към 31.12.2015г.	Брой акции.	% от капитала
Физически лица	149 720	4.99%

Юридически лица:		
Камалия Трейдинг Лимитид	1 336 799	44.56%
Универсален Пенсионен Фонд Бъдеще	320 595	10.69%
Euroins Romania Asigurare Reasigurare	598 920	19.96%
Еврофинанс АД	166 163	5.54%
Други юридически лица	427 803	14.26%
Общо	**3 000 000**	**100%**

***Основен доход на акция**	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Нетна печалба, разпределяема в полза на акционерите- хил. лв.	6 834	11 360
Средно претеглен брой обикновени акции	3 000 000	3 000 000
Основен доход на акция – лева.	**2.278лв.**	**3.787лв.**

14. Резерви

Перото включва: 259 хил.лв., разпределени както следва:

14.1.Законови резерви в предприятието – майка 122 хил.лв.;

14.2. Резерви от оценка на финансови активи на разположение за продажба по справедлива стойност: 93 хил.лв.

14.3.Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи – 44 хил.лв.

15.Неразпределена печалба

В хиляди лева	**Неразпределена печалба от минали години**
Баланс към 1 януари 2015г.	**24 803**
Печалба/ загуба за периода	5 238
Увеличение на участия в дъщерни дружества	55
Разпределение на печалба към резерви	(27)
Баланс към 31 декември 2015г.	**30 069**
Корекция на грешка	*(1 537)*
Преизчислен баланс към 31 декември 2015г.	**28 532**
Печалба/ загуба за периода	1 806
Ефект от освобождаване на дъщерно предприятие	(15 455)
Изменения на участия в дъщерни предприятия	(13)
Разпределение на печалба към резерви	(66)
Други изменения	79
Баланс към 31 декември 2016г.	**14 883**

16. Финансова информация за дъщерните дружества и за неконтролиращо участие.

16.1.Финансова информация за дъщерните дружества

Финансовата информация за дъщерните предприятия, може да бъде обобщена, както следва:

31 декември 2016 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ Загуба след данъци	Печалба/загуба, полагаща се на Групата
			Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Етропал АД	България	51.01%	12 431	6 988	7 239	(11)	(6)
Пластхим Т АД	България	49.81%	-	-	94 332	7 880	3 925
Еврохотелс АД	България	97.80%	1 487	1 527	747	(152)	(149)
Юнион Ивкони ООД	България	51.00%	35 988	21 667	43 826	2 634	1 343

31 декември 2015 г.

Име	Страна на учредяване	% дялово участие	Активи	Пасиви	Приходи	Печалба/ Загуба след данъци	Печалба, полагаща се на Групата
			Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.	Хил.лв.
Етропал АД	България	51.59%	13 166	7 727	8 193	14	7
Пластхим Т АД	България	49.81%	126 119	74 951	207 419	12 707	6 329
Еврохотелс АД	България	97.80%	1 576	1 464	598	(138)	(135)
Юнион Ивкони ООД	България	51.02%	33 444	23 322	44 632	2 317	1 182

16.2.Неконтролиращо участие

В хиляди лева	Етропал АД	Пластхим Т АД	Еврохотелс АД	Юнион Ивкони ООД	ОБЩО
Баланс към 01 януари 2016г.	**3 454**	**27 468**	**53**	**7 318**	**38 292**
Корекция на грешка		*1 537*			**1 537**
Преизчислен баланс към 01 януари 2016г.	**3 454**	**29 005**	**53**	**7 318**	**39 830**

Неконтролиращо участие при бизнескомбинация през периода	-	-	-	-	-
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	**(43)**	**3 879**	**(6)**	**1 197**	**5 027**
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	**7**	-	-	-	**7**
Изменение на участие в дъщерно дружество	**59**	-	-	-	**59**
Освобождаване на дъщерно предприятие	-	**(32 884)**	-	-	**(32 884)**
Баланс към 31 декември 2016г.	**3 477**	-	**47**	**8 515**	**12 039**

В хиляди лева	**Етропал АД**	**Пластхим Т АД**	**Еврохотелс АД**	**Юнион Ивкони ООД**	**ОБЩО**
Баланс към 01 януари 2015г.	**3 542**	**21 496**	**58**	**7 022**	**32 118**
Неконтролиращо участие при бизнескомбинация през периода	-	-	-	-	-
Изменение на неконтролиращото участие във финансовия резултат за периода	**(133)**	**5 965**	**(5)**	**296**	**6 123**
Изменение на неконтролиращото участие в другия всеобхватен доход	**(10)**	**7**			**(3)**
Изменение на участие в дъщерно дружество	**55**	-	-	-	**55**
Баланс към 31 декември 2015г.	**3 454**	**27 468**	**53**	**7 318**	**38 292**

През 2016г. е установена грешка при изчисление дела на неконтролиращото участие в нетните активи на дъщерното преприятие през 2012г. в размер на 1537 хил.лв., която е установена и коригирана през текущия отчетен период. Грешката не оказва съществено влияние върху информацията в консолидирания отчета за финансовото състояние към началото на предходния период, поради което не е представен трети отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

17. Търговски и други задължения – нетекущи

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Задължения на предприятието – майка по договори за цесия	-	2 419
- в т.ч за прехвърлени задължения по договор за покупка на акции	-	-
Задължения към доставчици	-	-

Други дългосрочни задължения	393	-
Общо	**393**	**2 419**

Задълженията по договорите за цесия са с краен срок за издължаване – 31.12.2017г.

18. Задължения по получени банкови и облигационни заеми

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Нетекущи задължения по банкови кредити и облигационни заеми		
Производствена дейност	1 302	22 737
Транспортна дейност	8 411	7 657
Предприятие - майка	-	5 000
Общо	**9 713**	**35 394**

В хиляди лева		
Текуща част от дългосрочен дълг по банкови кредити и облигационни заеми	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Производствена дейност	2 914	8 147
Транспортна дейност	2 156	2 010
Предприятие - майка	5 000	1 677
Общо	**10 070**	**11 834**

18.1.Производствена дейност

18.1.1.Банкови заеми – дъщерно предприятие „Етропал" АД

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Нетекущи задължения по банкови кредити	1 302	1 677
Текуща част от дългосрочен банков кредит	2 914	-
Общо	**4 216**	**1 677**

На 05.09.2014г. дъщерното дружество подписва договор за инвестиционен банков заем в размер на 900 000 евро и договор за овърдрафт с размер до 1 450 000 евро с цел-рефинансиране на действащ кредит към Токуда Банк АД. На същата дата са подписани и договор за гаранционна линия в размер до 200 000 евро и срок до 05.09.2019г. за издаване на гаранции за доставки и при участие на Етропал АД и Етропал Трейд ООД в конкурси по ЗОП и договор за инвестиционен банков заем в размер на 170 000 евро с цел закупуване на инсталация за парова стерилизация, който е усвоен в размер 126 639,34 евро, след подписване на анекс на 05.03.2015г.

Условия по договорите:

- инвестиционен кредит:

1) Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 6,2% надбавка, но не по-малко от 6,50%;

2)Срок на кредита: до 29.06.2019г.

3) Погасяване на главницата: Четири тримесечни вноски в размер съответно на 37 000 евро, 41 000 евро, 45 000 евро, 48 000 евро, както и две тримесечни вноски в размер съответно на 53 000 евро и 55 000 евро.

- овърдрафт:

1)Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 6,2% надбавка, но не по-малко от 6,50%;

2)Срок на овърдрафта – 04.09.2015г.(преразглеждане) – с опция на подновяване до 05.09.2019г.

- инвестиционен кредит:

1) Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 6,2% надбавка, но не по-малко от 6,50%;

2) Срок на кредита: до 05.09.2019г.

3) Погасяване на главницата: 53 равни месечни погасителни вноски в размер на 2 345 евро.

Обезпеченията на банковите заеми (краткосрочни и дългосрочни) на дъщерното предприятие „Етропал" АД са следните:

- По инвестиционен банков кредит в размер на 900 000 евро, овърдрафт в размер на 1 450 000 евро и гаранционна линия, по силата на договори и анекси, подписани с Търговска Банка „Д" АД:
- ипотека, учредена в полза на Банката върху неурегулиран парцел с площ 8 000 кв.м и построени 13 сгради, собственост на Етропал АД;
- ипотека, учредена в полза на Банката върху урегулиран парцел с площ 19 375 кв.м и построени 5 сгради, собственост на Етропал АД;
- ипотека, учредена в полза на Банката върху урегулиран парцел с площ 11 730 кв.м и построени 4 сгради, собственост на Етропал АД. Балансова стойност към 31.12.2016г. на сгради – 3 807 хил.лв.и земи – 34 хил.лв. ;
- Особен залог върху ДМА, машини, съоръжения и оборудване, собственост на Етропал АД;
- Залог върху 2 550 000 броя безналични акции от капитала на „Етропал" АД, собственост на Синтетика АД;
- Особен залог върху динамична съвкупност на материални запаси с балансова стойност 1 000 хил. лева;
- Особен залог на цялото търговско предприятие на Етропал АД;

Дъщерното предприятие няма просрочени плащания по кредити и нарушения в техните условия към датата на изготвяне на настоящия отчет.

18.1.2.Банкови заеми – дъщерно предприятие „Пластхим – Т" АД

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Нетекущи задължения по банкови кредити	-	21 060
Текуща част от дългосрочен банков кредит	-	8 147
Общо	-	**29 207**

Условията по заемите са следните:

В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**31 декември 2016г.**		**31 декември 2015г.**	
				Номинална стойност	**Балансова стойност**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**

Инвестиционен кредит А	**евро**	**6 м Юрибор + марж**	**2015**	-	-	-	-
Инвестиционен кредит Б	**евро**	**6 м Юрибор + марж**	**2019**	-	-	**16 059**	**16 059**
Инвестиционен кредит В	**евро**	**3 м Юрибор + надбавка**	**2020**	-	-	**7 440**	**7 440**
Инвестиционен кредит Г	**лева**	**1 м Софибор + надбавка**	**2019**	-	-	**4 309**	**4 309**
Инвестиционен кредит Д	**лева**	**1 м Софибор + надбавка**	**2018**	-	-	**827**	**827**
Инвестиционен кредит Е	**евро**	**3 м Юрибор + надбавка**	**2018**	-	-	**572**	**572**
Общо дългосрочни банкови заеми				-	-	**29 207**	**29 207**

Предоставените обезпечения по дългосрочните банкови заеми на дъщерното предприятие „Пластхим Т" АД са следните:

В полза на българска банка по кредит за производствено оборудване в размер на 11 730 хил.евро, са предоставените следните обезпечения: залог върху машините и оборудване на стойност 13 800 евро и експортна застраховка от Euler Hermes.

В полза на българска банка по инвестиционен кредит в размер на EUR 8 000 хил.евро, са предоставени следните обезпечения:

- залог върху машини и съоражения, представляващи оборудване на производствената база в гр. Аксаково на пазарна стойност към 11.08.2010г. в размер на 12 323 хил.лева;
- договорна ипотека върху недвижими имоти в гр.Аксаково и гр.Тервел ;
- залог върху всички вземания – настоящи и бъдещи на дружеството и на Синтетика АД по всички сметки, на които са титуляри при банката.

В полза на българска банка по инвестиционен кредит в размер на EUR 6 000 хил.евро, са предоставени следните обезпечения:

- залог върху машини и съоражения, представляващи оборудване на производствената база в гр. Аксаково на пазарна стойност към септември 2014г. в размер на 10 190хил.лева;
- договорни ипотеки върху недвижими имоти в гр.Аксаково и гр.Тервел, настоящи и изградени с кредита сгради ;
- залог върху всички вземания – настоящи и бъдещи на дружеството и по всички сметки, на които са титуляри при банката.

В полза на българска банка по кредит за производствено оборудваме в размер на EUR 1 260 хил.евро, са предоставени следните обезпечения:

- залог по всички сметки на които дружеството е титуляри при банката;
- първи по ред залог върху производствена инсталация;
- първи по ред залог върху вземането по производствената субсидия;

В полза на трети лица са издадени банкови гаранции от български банки за сумата от 5 хил.щ. долара, 98 хил.лева и стенд бай акредитив за 4 775 хил.евро.

18.2.Транспортна дейност

Банкови заеми – дъщерно предприятие „Юнион Ивкони" ООД

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Нетекущи задължения по банкови кредити	8 411	7 657
Текуща част от дългосрочни банкови кредити	2 156	2 010
Общо	**10 567**	**9 667**

Към края на 2016 г. дружеството е сключило следните договори за банкови заеми:

Договор от 18.12.2015 г. със заемодател „Общинска банка" АД. Първоначалната главница е в размер на 4 448 000 евро, а падежът е 30.06.2018 г. договореният лихвен процент е 3 месечен EURIBOR, плюс надбавка от 4,8 пункта, но не по-малко от 5 на сто годишно.

Във връзка с кредита са предоставени следните обезпечения:

- Втори по ред залог по реда на ЗОЗ на 104 бр. автобуси, собственост на Евролийз Ауто ЕАД;
- Втори по ред залог по реда на ЗОЗ върху разплащателните сметки на Евролийз Ауто ЕАД, водени в Общинска банка;
- Втори по ред залог по реда на ЗОЗ върху разплащателните сметки на Юнион Ивкони ООД в Общинска банка.
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в с. Лозен, Столична община, собственост на Уни Енерджи ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 700 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 750 кв. м., собственост на Юнион Ивкони ООД и Димитър Кирилов Стойчев;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 256 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД и Димитър Кирилов Стойчев;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 850 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. София, община Столична с площ 972 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Габрово с площ 3,339 дка, собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. В. Търново, собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Дупница с площ 5 дка, собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Свищов с площ 1 910 кв.м., собственост на Ивкони ООД;
- Ипотека на поземлен имот, находящ се в гр. Стара Загора с площ 3 999 кв.м., собственост на Уни Енерджи ООД;
- Залог по реда на ЗОЗ на притежаваните от Синтетика АД дялове в Юнион Ивкони ООД.

Към края на 2016 г. непогасената главница възлиза на 3 673,12 хил. евро.

Договор от 27.01.2016 г. със заемодател Общинска Банка АД. Първоначалната главница е в размер на 1 790 000 евро, а падежът 28.02.2019 г. Договореният лихвен процент е равен на тримесечен EURIBOR, плюс надбавка от 4,8 пункта, но не по-малко от 5 на сто годишно.

Във връзка с кредита са предоставени следните обезпечения:

- Пета по ред ипотека върху поземлен имот, находящ се в с. Волуяк с площ 8 681 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Пета по ред ипотека върху поземлен имот, находящ се в с. Волуяк с площ 3 250 кв.м., собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ на Автобус с рег. № СВ 3146 АТ, собственост на Юнион Ивкони ООД;
- Втори по ред залог на банковите сметки на Юнион Ивкони в Общинска банка.

Към края на 2016 г. непогасената главница възлиза на 1 721 хил. евро.

18.3.Предприятие – майка

18.3.1.Инвестиционен банков заем

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Текуща част от банков кредит	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Уникредит Булбанк - инвестиционен заем	-	1 703
Отбив	-	(26)
Амортизирана стойност в края на периода	-	**1 677**
	-	*1 677*

Задължението на предприятието - майка към УниКредит Булбанк АД е по договорен инвестиционен кредит, с лимит 9,250,000 евро, при плаващ лихвен процент **3 - месечен EURIBOR + 5%,** с крайна дата на издължаване на главницата - 20.04.2016г. Към датата на отчетния период остатъчната главница по кредита е издължен.

Целта на заема е финансиране на покупната стойност в рамките и до общия размер на кредита, за придобиване от Синтетика АД, на акции / дялове от капитала / имуществото на търговски дружества.

Обезпеченията по инвестиционния заем са следните:

- ипотека върху поземлен имот на „Еврохотелс" АД, находящ се в гр. Самоков, заедно с разположената в него сграда със ЗП 1 830 кв.м.
- ипотека върху поземлен имот на несвързано лице с площ 66 105кв.м., заедно с изградените в поземления имот сгради.

18.3.2.Облигационен заем

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Облигационен заем	5000	5000
Общо	**5 000**	**5 000**

На 05.04.2012г. Синтетика АД сключва облигационен заем на стойност 5,000,000 (пет милиона лева), ISIN код на емисията BG2100003123. Броят на издадените облигации е 5,000 (пет хиляди), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1,000 (хиляда лева). Емисията е с падеж 05.04.2017г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6,2% (шест цяло и две десети процента). Лихвена конвенция: реален брой дни в периода към реален брой дни в годината. Actual/Actual (ISMA).

Облигационният заем е листван на борсата, считано от 24.10.2012г.
Обезпечението по облигационният заем е застрахователна полица облигационен заем.
На проведено Общо събрание на 31.03.2017г. е удължен на срока на облигацията с 5 години (до 05.04.2022г.), приета е промяна в лихвения процент от 6,2% на 5% и промяна на погасителния план за изплащане на главницата.

18.3.3.Други заеми

През 2016г. в дружеството – майка е получен краткосрочен заем от чуждестранна банка в размер на 24 448 хил.лв за покупка на финансови инструменти. Заема е изцяло погасен към края на периода. Начислени са лихви в размер на 293 хил.лв.

19.Финансов лизинг

19.1 Финансов лизинг – за групата

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за групата е както следва:

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
До една година	1 618	2 823
Над една година	410	3 502
Всичко задължения по финансов лизинг	**2 028**	**6 325**

19.2 Финансов лизинг - производствена дейност

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за сектор производство е както следва:

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
До една година	9	862
Над една година	14	1 888
Всичко задължения по финансов лизинг	**23**	**2 750**

Минималните лизингови плащания по финансов лизинг са дължими както следва:

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
До една година	9	954
Над една година	14	1 998
	23	2 952
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	-	(202)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	**23**	**2 750**

19.3 Финансов лизинг - транспортна дейност

Възрастовата структура на задълженията по финансов лизинг за сектор транспорт е както следва:

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
До една година	1 609	1 961
Над една година	396	1 614
Всичко задължения по финансов лизинг	**2 005**	**3 575**

Минималните лизингови плащания по финансов лизинг са дължими както следва:

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Минимални лизингови плащания	2 116	3 934
Бъдещ финансов разход по финансов лизинг	(111)	(359)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг	**2 005**	**3 575**

20. Провизии за пенсии

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България.

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати.

Провизиите са признати за лицата, заети в производствената дейност, които са най – съществен брой , както следва:

В хиляди лева Производствена дейност в т.ч.	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
-в дъщерното предприятие „Етропал" АД	*149*	*142*
-в дъщерното предприятие „Пластхим – Т" АД	-	*558*
ОБЩО:	**149**	**700**

Приблизителният размер на задълженията за планове с дефинирани доходи при пенсиониране към всеки отчетен период и разходите признати в печалби и загуби се базират на актюерски доклади и на предположения на Ръководството на групата (информация за използваните параметри и предположения е оповестена по-долу).

Плана за дефинирани доходи (задължение за изплащане на доход при пенсиониране) е нефинансиран.

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	700	533
Изплатени суми	(8)	(26)
Разходите за текущ трудов стаж	21	171
Разходи за лихви	9	23
Преоценки (актюерски печалби/загуби) в т.ч.:	(15)	(1)
Корекции, произтекли от опита и действителността	*(10)*	*(9)*
Актюерски (печалби)/загуби от промени в демографски предположения		*(10)*
Актюерски (печалби)/загуби от промени във финансови предположения	*(5)*	*18*
Задължения в освободено дъщерно предприятие	*(558)*	
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	**149**	**700**

Разходи признати в печалби и загуби

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Разходи за текущ трудов стаж	21	171
Лихви върху задължението	9	22
Компоненти на разходите по планове с дефинирани доходи, признати в печалбата или загубата	**30**	**193**

Разходите за текущ трудов стаж са включени в перото „Разходи за персонала". Разходите за лихви са включени в отчета за печалбата или загубата/отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи".

Актюерски предположения

Основните актюерски предположения към датата на отчета (представени като осреднени стойности) са представени както следва:

I.Финансови предположения	**2016г.**	**2015г.**
Дисконтов процент към 31 декември	2%	3%
Очакван процент на повишение на заплатите	1%	2%

II.Демографски предположения

	2016г.	**2015г.**
Смъртност	таблица за смъртност - 2010 - 2012 - НСИ	
Текучество	вероятност за напускане до 5г. , до 10г., до 15г. и над 15 години	

Следната таблица обобщава ефекта от изменение в актюерските предположения с 1% върху задълженията по плана в края на отчетния период :

	Задължение към персонала при пенсиониране	
Ефект в хиляди лева	***Увеличение***	***Намаление***
Дисконтов процент (1% изменение)	(5)	8
Бъдещо увеличение на заплатите (1% изменение)	6	(3)

Ефекта от изменение в актюерските предположения върху задълженията по плана в края на отчетния период в дъщерното предприятие „Етропал" АД е несъществен.

Анализът на чувствителността е базиран на промяна в само едно от предположенията. Той може да се се различава от действителната промяна в задълженията за дефинирани доходи, тъй като промените в предположенията са свързани помежду си.

Въпреки че анализа не взема предвид пълното разпределение на паричните потоци очаквани по плана, той предоставя приближение за чувствителността на изложените допускания.

21.Финансирания и отсрочени приходи

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Финансирания за дълготрайни активи	26	1 165
Продажби с обратен лизинг	-	926
Общо	**26**	**2 091**

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Над една година	17	1 807

До една година	9	284
Общо	**26**	**2 091**

В баланса частта от финансирането и разсрочения приход, която се очаква да се признае в печалбата за една година напред, е отделена и представена в раздела за „текущи пасиви" – 9 хил.лв. към 31.12.2016г., съответно 284 хил.лв. към 31.12.2015г., останалата част е класифицирана като нетекуща и е в размер на 17 хил.лв. към 31.12.2016г. и 1 807 хил.лв. към 31.12.2015г.

22.Задължения по получени краткосрочни банкови кредити

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Краткосрочни банкови кредити		
Производствена дейност	-	26 066
Общо	**-**	**26 066**

22.1.Производствена дейност

22.1.1. Дъщерно предприятие „Етропал" АД

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Текущи задължения		
Кредит - овърдрафт	-	2 836
Отбив	-	(17)
Амортизирана стойност в края на периода	-	**2 819**
Кредитни карти	-	12
Общо текущи задължения	**-**	**2 831**

Условия по договора за банков овърдрафт:

1)Лихвен процент: тримесечен EURIBOR + 6,2% надбавка, но не по-малко от 6,50%;

2)Срок на овърдрафт – 04.09.2015г.(преразглеждане) – с опция на подновяване до 05.09.2019г.
Обезпеченията по заемите на дъщерното предприятие „Етропал" АД са оповестени в пояснение 18.

22.1.2. Дъщерно предприятие „Пластхим – Т" АД

				31 декември 2016г.		**31 декември 2015г.**	
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**	**Номинална стойност**	**Балансова стойност**
Краткосрочен кредит А	евро	6м.Юрибор + марж	2015	-	-	489	489
Краткосрочен кредит Г	евро	1 м. Юрибор + надбавка	2015	-	-	1 145	1 145
Краткосрочен кредит Е	евро	1 м. Юрибор +	2015	-	-	21 601	21 601

	надбавка			
Общо текущи банкови заеми	-	-	**23 235**	**23 235**

Предоставените обезпечения по краткосрочните банкови заеми на „Пластхим – Т" АД са следните:

В полза на българска банка многоцелево револвиращо кредитно улеснение с оторизиран размер от EUR 9 750 хил.евро, в това число: линия за издаване на стенд-бай акредитиви и банкови гаранции без ангажимент с оторизиран размер в основната валута до EUR 7 750 хил.евро и овърдрафт с ангажимент в размер от 7 750 хил.евро са предоставени следните обезпечения:

- договорна ипотека върху недвижим имот, представляващ масивна сграда – дърводелска работилница, трафопост, компресорно, КПП, склад, находящ се в гр.Тервел на стойност 500 хил.евро;
- залог върху машини, съоражения и транспортни средства на стойност 5 734 хил.евро.;
- залог на стоки в оборот, материали, незавършено производство и готова продукция намиращи се в гр.Аксаково на стойност не по-малко от 3 200 хил.евро;
- залог на всички съществуващи и бъдещи вземания по договор със Соловей Соди АД, в размер на 900 хил.евро;
- първи по ред особен залог на всички съществуващи и бъдещи вземания по предварително одобрен списък на клиенти, в размер на не по-малко от 14 730хил.евро;
- залог на всички настоящи и бъдещи вземания на дружеството по всички съществуващи и открити в бъдеще сметки в банката, в размер до 9 750 хил.евро;
- запис на заповед в полза на банката за сумата от 9 750 хил.евро.

В полза на българска банка по кредит овърдрафт в размер до EUR 1 500 хил.евро са предоставени следните обезпечения:

- особен залог върху движими вещи с пазарна стойност към 07.05.2012г., в размер 1 967хил.лева;
- вземания от клиенти, не по-малко от 1 000хил.евро;
- залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

В полза на българска банка по кредит овърдрафт в размер до EUR 1 000 хил.евро са предоставени следните обезпечения:

- договорна ипотека (втора по ред) върху недвижими имоти в гр. Аксаково и гр. Тервел.
- вземания от клиенти, не по-малко от 800хил.евро;
- залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на дружеството и по всички сметки на които е титуляр при банката.

В полза на българска банка по кредит овърдрафт в размер до EUR 15 000 хил.евро, в т.ч до 5 000хил.евро под формата на банкови гаранции и акредитиви са предоставени следните обезпечения:

- залог върху цялата настояща и бъдеща съвкупност от материални запаси;
- залог върху настоящата и бъдеща съвкупност от вземания от клиенти съгласно списък и залог върху машини, оборудване и транспортни средства съгласно списък, чиято обща стойност във всеки един момент трябва да възлиза минимум на 115% от общата стойност на усвоената и неиздължена част от ползваното финансиране по договора;

Предоставените обезпечения по издадени акредитиви, от българска банка в полза на трети лица до 1 950хил.лева са следните:

- особен залог върху дълготрайни материални активи с пазарна стойност 5 623хил.лева;
- особен залог върху новозакупената система метализатор ТОРМЕТ 2450;
- залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на дружеството и по всички сметки, на които е титуляр при банката.

23. Търговски и други задължения

-по видове дейност

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Производствена дейност	2 574	19 896
Управление на недвижими имоти	1 512	1 449
Транспортна дейност	8 736	7 764
Предприятие - майка	2 899	350
Общо	**15 721**	**29 459**

-по вид задължение

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Търговски задължения	6 306	21 777
Задължения към персонала	663	1 796
Задължения към социално осигуряване	693	1 028
Данъчни задължения	3 272	2 154
Задължения по получени заеми	2 877	1 481
Задължения към застрахователи	-	4
Задължения по получени аванси	193	31
Други задължения	1 717	1 188
Общо	**15 721**	**29 459**

23.1.Производствена дейност

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Търговски задължения	1 882	17 371
Задължения към персонала	124	1 158
Задължения към социално осигуряване	315	675
Данъчни задължения	74	78
Задължения по получени заеми	30	-
Други задължения	149	614
Общо	**2 574**	**19 896**

23.2.Управление на недвижими имоти

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Търговски задължения	15	17
Задължения към персонала	25	18
Задължения към социално осигуряване	9	7
Данъчни задължения	6	4

Задължения по получени аванси	75	31
Задължения по получени заеми	1 381	1 372
Други задължения	1	-
Общо	**1 512**	**1 449**

23.3.Транспортна дейност

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Търговски задължения	4 332	4 363
Задължения към персонала	511	607
Задължения към социално осигуряване	369	342
Данъчни задължения	2 366	2 061
Задължения по получени заеми	-	-
Задължения за дивиденти	-	-
Други задължения	1 158	391
Общо	**8 736**	**7 764**

23.4.Предприятие – майка

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Задължения към персонала	3	13
- в т.ч към ключовия ръководен персонал	*3*	*3*
Задължения към осигурителни предприятия	-	4
Задължения към застрахователи	-	4
Задължения по репо сделки	256	48
Задължения по получени заеми в т.ч. лихви	1 466	35
Данъчни задължения	826	11
Задължения към доставчици	77	26
Задължения по договори за покупка на акции	15	111
Лихви по облигационен заем	74	74
Други задължения в т.ч.:	182	24
-провизия за санкция по наказателно постановление	-	*18*
Общо	**2 899**	**350**

24. Свързани лица

Свързани лица на групата на „Синтетика" АД към 31.12.2016г. са следните лица:

1) Камалия Трейдинг Лимитед – упражнява контрол върху „Синтетика" АД, като притежава 50,09% от акциите на дружеството.

2) Хай Рейт ЕООД – предприятие – майка на Камалия Трейдинг Лимитед и крайно – предприятие - майка;

3) Свързани лица в групата на Камалия Трейдинг: Образователно – спортен комплекс Лозенец ЕАД , Уандър Груп АД , ЧСУ Свети Георги , ЧДГ Свети Георги , Ита Лизинг ЕООД, Грийнхаус Пропъртис АД (бившо Еврохолд Имоти АД).

4) Свързани лица по линия на управлението:Формопласт – 98 АД, ИБ Медика ЕАД, Етропал 98 АД

Групата има следните сделки и неуредени разчети с посочените свързани лица:

24.1.Вземания от свързани лица

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Камалия Трейдинг – главница и лихва по предоставени заеми	1 811	447
ИБ Медика ЕАД – главница и лихва по предоставени заеми	11	8
ИБ Медика ЕАД – търговско вземане	21	6
ИБ Медика ЕАД – договор за наем	-	39
Етропал – 98 АД – главница и лихва по предоставени заеми	526	546
Хай Рейт ЕООД – главница и лихва по предоставени заеми	1 324	-
Други свързани лица– главница и лихва по предоставени заеми	-	-
Общо вземания от свързани лица	**3 693**	**1 046**
в т.ч. текущи	*3 693*	*1 046*

Условията по заема с главница към 31.12.2016г. са следните:

				31 декември 2016г.		
В хил.лв.	**Валута**	**Лихвен %**	**Падеж**	**Лимит в съответната валута (хил.)**	**Балансова стойност в хил.лева**	**Обезпечение**
Заем 1	**лева**	3%	01.11.2017	1 670	1 461	необезпечен
Заем 2	**лева**	6.2%	03.10.2017	715	197	необезпечен
Заем 3	**лева**	3.5%	30.12.2017	258	258	необезпечен
Заем 4	**лева**	5.3%	23.11.2017	1 450	1 318	необезпечен
Общо				**4 093**	**3 234**	

24.2.Задължения към свързани лица *В хиляди лева*	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
Камалия Трейдинг – главница и лихви по получен заем	-	1 999
Профоника ЕООД - съобщителни услуги	-	-
ИБ Медика ЕАД – главница и лихви по получени заеми	-	3 032
Грийнхаус Пропъртис АД – главница и лихви по получени заеми	4 504	-
Еврохолд Имоти АД - наем	-	-
Общо задължения към свързани лица	**4 504**	**5 031**
в т.ч. нетекущи	*4 504*	*1 999*
в т.ч. текущи	-	*3 032*

Условията по заема с главница към 31.12.2016г. са следните:

31 декември 2016г.

В хил.лв.	Валута	Лихвен %	Падеж	Лимит в съответната валута (хил.)	Балансова стойност в хил.лева	Обезпечение
Заем 1	лева	5%	01.11.2017	4 480	4 480	необезпечен
Общо					**4 480**	

24.3.Сделки със свързани лица

- като получател

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Получени стоки и услуги в т.ч. наеми	287	15
Получени необезпечени заеми	4 731	3 541
Начислени лихви по получени заеми	117	63
Общо сделки със свързани лица	**5 135**	**3 619**

-като доставчик

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Предоставени необезпечени заеми	3 384	427
Начислени лихви по предоставени заеми	43	34
Начислени приходи от наеми	21	128
Продадени стоки и услуги	316	176
Цесионен договор	-	1 622
Общо сделки със свързани лица	**3 764**	**2 387**

25. Приходи от производствена дейност

	31.12.2016г.	*в т.ч. на освободеното дъщерно предприятие до датата на освобождаване*	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Приходи от продажба на продукция и стоки	98 311	*92 806*	210 185
Приходи от продажба на услуги	2 062	*981*	3 601
Други приходи в т.ч.:	670	*545*	1 969
-от продажба на материали	*270*	*214*	*862*
-от продажба на ДМА	*11*		*515*
-от наеми	*6*	*6*	*38*
-отписани задължения	*27*	-	-
-получени застрахователни обещетения	*33*	*33*	*169*

-приходи от финансирания и субсидии	*92*	*83*	*155*
-разсрочен приход – обратен лизинг	*140*	*140*	*70*
Общо приходи от производствена дейност	**101 043**	*94 332*	**215 755**

26. Разходи от производствена дейност

	31.12.2016г.	*в т.ч. на освободеното дъщерно предприятие до датата на освобождаване*	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Разходи за материали	(68 488)	*(64 822)*	(149 580)
Разходи за външни услуги	(7 557)	*(7 037)*	(15 053)
Разходи за персонала	(9 266)	*(7 633)*	(18 633)
Други оперативни разходи	(319)	*(144)*	(1 521)
Балансова ст/ст на продадени материални запаси, активи и стоки	(262)	-	(1 235)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производсто	(639)	*(1 058)*	(3 064)
Общо раходи за производствена дейност	**(86 531)**	*80 694*	**(189 086)**

26.1 Разходи за материали

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за основни и спомагателни материали	(62 224)	(137 799)
Разходи за ел.енергия	(3 370)	(6 099)
Разходи за резервни части и амбалаж	(2 678)	(5 475)
Разходи за други материали	(216)	(207)
Общо разходи за материали	**(68 488)**	**(149 580)**

26.2 Разходи за външни услуги

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за наем	(407)	(777)
Разходи за консултански и юридически услуги	(476)	(445)
Разходи за телекомуникации и транспорт	(2819)	(5 518)
Разходи за независим финансов одит	(29)	(43)
Разходи за ремонти и други технически услуги	(315)	(719)
Разходи за посреднически и комисионни услуги	(1 815)	(4 259)
Разходи за подизпълнители	(96)	(342)
Разходи за застраховки	(480)	(1 177)
Други услуги	(1 120)	(1 773)

Общо разходи за външни услуги	**(7 557)**	**(15 053)**

26.3 Разходи за персонала

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(8 018)	(16 494)
Разходи за осигурителни вноски	(1 248)	(2 139)
Общо разходи за персонала	**(9 266)**	**(18 633)**

Средносписъчен брой персонал

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	човека	*човека*
Брой персонал - производствена дейност	**171**	**1 225**
в т.ч „Пластхим – Т" АД	-	*1 014*
в т.ч „Етропал" АД	*171*	*211*

26.4 Други оперативни разходи

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Липси и брак на активи	(17)	(19)
Неустойки	(113)	(46)
Обезценка на вземания	-	(793)
Обезценка на активи	-	(414)
Представителни разходи	(16)	(27)
Командировки	(18)	(30)
Други	(155)	(192)
Общо други разходи	**(319)**	**(1 521)**

27.Приходи от управление на недвижими имоти

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на услуги	491	459
Приходи от продажба на стоки	163	145
Приходи от наем	73	68
Излишъци на активи	-	-
Други	-	-
Общо приходи	**727**	**672**

28.Разходи за управление на недвижими имоти

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	(137)	(136)
Разходи за външни услуги	(125)	(127)
Разходи за персонала	(349)	(305)
Други оперативни разходи	(14)	(2)
Балансова стойност на продадените стоки	(107)	(103)
Общо раходи	**(732)**	**(673)**

28.1 Разходи за материали

	31.12. 2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за основни и спомагателни материали	(87)	(90)
Разходи за ел.енергия	(29)	(31)
Разходи за резервни части и амбалаж	(3)	(3)
Разходи за други материали	(18)	(12)
Общо разходи за материали	**(137)**	**(136)**

28.2 Разходи за външни услуги

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за наем	-	-
Разходи за консултански и юридически услуги	-	-
Разходи за телекомуникации и транспорт	(4)	(6)
Разходи за независим финансов одит	(3)	(3)
Разходи за ремонти и други технически услуги	(19)	(3)
Разходи за посреднически и комисионни услуги	(30)	(24)
Разходи за подизпълнители	(23)	(26)
Разходи за застраховки	(3)	(3)
Други услуги	(43)	(62)
Общо разходи за външни услуги	**(125)**	**(127)**

28.3 Разходи за персонала

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(298)	(261)
Разходи за осигурителни вноски	(51)	(44)
Общо разходи за персонала	**(349)**	**(305)**

Средносписъчен брой персонал

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	човека	*човека*
Брой персонал - недвижими имоти	36	37
в т.ч „Еврохотелс" АД	*36*	*37*

29. Приходи от транспортна дейност

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Приходи от продажба на услуги	40 304	42 275
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от наем	191	207
Приходи от продажба на активи	2 125	1 132
Други	1 354	1 003
Общо приходи от транспортна дейност	**43 974**	**44 617**

30. Разходи за транспортна дейност

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за материали	(14 372)	(16 619)
Разходи за външни услуги	(9 442)	(9 959)
Разходи за персонала	(5 433)	(5 193)
Други оперативни разходи	(5 716)	(5 163)
Балансова стойност на продадените стоки и активи	(2 068)	(1 665)
Общо раходи за транспортна дейност	**(37 031)**	**(38 599)**

30.1 Разходи за материали – транспортна дейност

	31.12. 2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за гориво и смазочни материали	(12 134)	(13 704)
Разходи за резервни части и гуми	(1 433)	(2 112)
Разходи за други материали	(805)	(803)
Общо разходи за материали	**(14 372)**	**(16 619)**

30.2Разходи за услуги– транспортна дейност

	31.12.2016г.	31.12.2015г.

	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за наем	(2 448)	(2 967)
Разходи за такси външен транспорт-тол такси	(2 184)	(2 279)
Разходи за консултански услуги	(162)	(200)
Разходи за независим финансов одит	(15)	(17)
Разходи за ремонти и други технически услуги	(616)	(404)
Разходи за посреднически и комисионни услуги	(1 714)	(1 851)
Разходи за реклама	(199)	(206)
Разходи за застраховки	(623)	(521)
Други услуги	(1 481)	(1 514)
Общо разходи за външни услуги	**(9 442)**	**(9 959)**

30.3 Разходи за персонала – транспортна дейност

	31.12. 2016г.	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(4 544)	(4 315)
Разходи за осигурителни вноски	(889)	(878)
Общо разходи за персонала	**(5 433)**	**(5 193)**

Средносписъчен брой персонал – транспортна дейност

	31.12.2016г.	**31.12.2015г.**
	човека	*човека*
Брой персонал – транспортна дейност	**687**	**659**
в т.ч „Юнион Ивкони" ООД	*687*	*659*

30.4 Други разходи – транспортна дейност

	31.12. 2016г.	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Обезценка и отписване на вземания	(426)	(85)
Командировки	(3 648)	(3 789)
Други	(1 642)	(1 289)
Общо разходи за материали	**(5 716)**	**(5 163)**

31.Нетен резултат от оперативната дейност на предприятието – майка

	31.12.2016г.	**31.12.2015г.**
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за персонала	(233)	(214)
Други оперативни разходи	(719)	(627)

Префактурирани наеми, нетиращи разходите	51	128
Общо административни разходи на предприятието-майка	**(901)**	**(713)**

31.1 Разходи за персонала

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за заплати и други разходи за персонала	(205)	(188)
в т.ч на ключовия управленски персонал	*(45)*	*(44)*
Разходи за осигурителни вноски	(28)	(26)
в т.ч на ключовия управленски персонал	*(3)*	*(3)*
Общо разходи за персонала	**(233)**	**(214)**

Средносписъчен брой персонал на предприятието - майка

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	човека	*човека*
Брой персонал-предприятие майка	8	8

31.2 Други оперативни разходи

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*
Разходи за бюджетни такси	(12)	(2)
Телекомуникационни услуги	(7)	(8)
Разходи за консултански и юридически услуги	(185)	(205)
Разходи за независим финансов одит	(17)	(15)
Наеми	(321)	(285)
Такси централен депозитар и БФБ	(7)	(8)
Социални разходи – ваучери за храна	(5)	(6)
Други разходи	(165)	(98)
Общо други оперативни разходи	**(719)**	**(627)**

32. Печалби/Загуби от операции с инвестиции, нето в т.ч. от освобождаване на дъщерни предприятия

	31.12.2016г.	31.12.2015г.
	хил. лв.	**хил. лв.**
Положителни разлики от операции с финансови активи	403	981
Загуба от освобождаване на дъщерно предприятие	(1 465)	-
Нетна печалба/загуба от отписване на финансови активи на разположение за продажба, рекласифицирана от собствен капитал	325	(61)
	(737)	**920**

През 2016г. групата се освобождава от дъщерното предприятие „Пластхим Т" АД, като резултата от операцията е формиран, както следва:

	хил. лв.
Продажна цена	31 162
Дял в нетните активи към датата на освобождаване – 49,81%	32 627
	(1 465)

Приходите и разходите на освободеното дъщерно предприятие, което е консолидирано до датата на освобождаване, са посочени в съответните бележки. Не представлява преустановена дейност, предвид, че в сегмента „производствена дейност" групата има още едно предприятие.

33. Печалби/загуби от инвестиции в асоциирани и други предприятия - няма

34.Финансови приходи

Финансови приходи, по видове:	31.12.2016г.	*в т.ч. на освободеното дъщерно предприятие до датата на освобождаване*	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Приходи от лихви	407	-	233
Приходи от валутни преоценки	50	-	215
Приходи от дивиденти	-	-	-
Други финансови приходи	-	-	-
Общо	**457**	**-**	**448**

35.Финансови разходи

Финансови разходи, по видове:	31.12.2016г.	*в т.ч. на освободеното дъщерно предприятие до датата на освобождаване*	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Разходи за лихви по банкови заеми и овърдрафти	(1 585)	*(613)*	(2 318)
Разходи за лихви по небанкови заеми	(166)	-	(518)
Разходи за лихви по финансови лизинги	(587)	*(42)*	(1 492)
Разходи за лихви и такси по факторинг	(2)	*(2)*	(261)
Разходи за лихви по репо сделки	(16)	-	(5)
Разходи за лихви по облигационни заеми	(310)	-	(310)
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	(189)	*(163)*	(19)

Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	(473)	*(276)*	(1 048)
Общо	**(3 328)**	***(1 096)***	**(5 971)**

36. Разходи за амортизации в т.ч. амортизации от преустановена дейност

	31.12.2016г.	*в т.ч. на освободеното дъщерно предприятие до датата на освобождаване*	31.12.2015г.
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Разходи за амортизации - производствена дейност	(5 503)	*(4 812)*	(10 662)
Разходи за амортизации – недвижими имоти	(174)	-	(179)
Разходи за амортизации – транспортна дейност	(3 263)	-	(3 450)
Разходи за амортизации – предприятие майка	(1)	-	-
Общо разходи за амортизации	**(8 941)**	***(4 812)***	**(14 291)**

37. Разходи за данъци

В хиляди лева	31.12.2016г.	31.12.2015г.
Текущ данък		
Данък за текущата година	(1 179)	(1 614)
Отсрочени данъци		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	13	(105)
Общо разходи за данъци, признати в Отчета за доходите	**(1 166)**	**(1 719)**

Разходите за данъци са начислени по приложимата съгласно ЗКПО данъчна ставка – за 2016г. и 2015г. - 10%.

38. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност (виж счетоводна политика) на финансовите инструменти е представена в сравнение с тяхната балансова стойност към края на отчетните периоди по категории както следва:

В хиляди лева	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Групи финансови активи – балансови стойности:				
Финансови активи, отчитани по справедлива ст-т	578	391	578	391
Финансови активи на разположение за продажба	1 355	2 336	1 355	2 336
Вземания от свързани лица	3 693	1 046	3 693	1 046
Пари и парични еквиваленти	3 598	4 182	3 598	4 182

Търговски и други вземания*	21 489	48 791	21 489	48 791
Балансова стойност	**30 713**	**56 746**	**30 713**	**56 746**

В хиляди лева	**Балансова стойност**		**Справедлива стойност**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Групи финансови пасиви – балансови стойности:				
Задължения по облигационни и банкови заеми	19 783	73 294	19 783	73 294
Задължения към свързани лица	4 504	5 031	4 504	5 031
Задължения по финансов лизинг	2 028	6 325	2 028	6 325
Търговски и други задължения*	11 956	28 696	11 956	28 696
Балансова стойност	**38 271**	**113 346**	**38 271**	**113 346**

** без данъчни и осигурителни вземания/задължения и аванси*

Вижте пояснение 11 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в бел. 39.

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2016г.:

В хиляди лева	**Справедлива стойност**	**Котирани цени на активен пазар**	**Значителни наблюдавани входящи данни**	**Значителни ненаблюдавани входящи данни**
Активи оценени по справедлива стойност		**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	578	578	-	-
Финансови активи на разположение за продажба				
Некотирани акции	987	-	-	987
Котирани акции	368	368	-	-
Активи, за които справедливата стойност се оповестява				
Вземания от свързани лица	3 693	-	-	3 693
Пари и парични еквиваленти	3 598	3 598	-	-
Търговски и други вземания	21 489	-	-	21 489
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява				
Задължения по облигационни и банкови заеми	19 783	-	19 783	-
Задължения по финансов лизинг	2 028	-	2 028	-
Задължения към свързани лица	4 504			4 504
Търговски и други задължения	11 956	-	-	11 956

В таблицата по-долу е представена йерархията на справедливата стойност на активите и пасивите на дружеството за 2015г.:

В хиляди лева	**Справедлива стойност**	**Котирани цени на активен пазар**	**Значителни наблюдавани входящи данни**	**Значителни ненаблюдавани входящи данни**
Активи оценени по справедлива стойност		**Ниво 1**	**Ниво 2**	**Ниво 3**
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност	391	391	-	-
Финансови активи на разположение за продажба				
Некотирани акции	965	-	-	965
Котирани акции	1 371	1 371	-	-
Активи, за които справедливата стойност се оповестява				
Вземания от свързани лица	1 046	-	-	1 046
Пари и парични еквиваленти	4 182	4 182	-	-
Търговски и други вземания	48 791	-	-	48 791
Пасиви, за които справедливата стойност се оповестява				
Задължения по облигационни и банкови заеми	73 294	-	73 294	-
Задължения по финансов лизинг	6 325	-	6 325	-
Задължения към свързани лица	5 031			5 031
Търговски и други задължения	28 696	-	-	28 696

Определяне на справедливата стойност

Ръководството на дружеството е преценило, че балансовите стойности на паричните средства, търговските вземания и задължения (в т.ч. от свързани лица) и заемите с фиксиран лихвен % се доближават до справедливите им стойности поради краткосрочния характер на тези инструменти.

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви е базирана на приблизителна оценка на сумата, срещу която инструментът може да бъде разменен в текуща сделка между желаещи страни, различна от принудителна или ликвидационна продажба. За определяне на справедливите стойности са използвани следните методи и предположения:

>Справедливата стойност на заемите с плаващ лихвен % се определя чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци като се използват лихвени проценти, които понастоящем са на разположение за дългове със сходни условия и оставащи срокове до падежа. Справедливата стойност се доближава до балансовата стойност, бруто с неамортизираните разходи по сделката.
>Справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност (виж бел. 12) се определя от котирани пазарни цени на активен пазар към отчетната дата.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (котирани акции на Формопласт АД – виж бел.6) се определя, на база котирани пазарни цени към отчетната дата на база анализ на Ръководството за обема сделки и котираните цени през годината. За 2014г. е направена корекция на котираната цена на база анализ на Ръководството и преценката е направена по цена 4,65лв./акция.

>Справедливата стойност на финансовите активи на разположение за продажба (некотирани акции на ПОД Бъдеще - виж бел.6) се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци като се прилага модела на дисконтираните парични потоци на собствения капитал.

Паричните потоци на собствения капитал се определят по следната формула:

FCFE= Нетна печалба + Амортизации – Инвестиции – Изменение на нетния оборотен капитал + получени заеми – изплатени заеми

и при следните допускания:

Темп на спад на приходите – за периода 2017г. - 2019г., съответстващ на промените в КСО, касаещи задължителните такси и удръжки по дейността на допълнително задължително пенсионно осигуряване, както следва: за 2017г. – 5,56%, за 2018г. – 5,88%, за 2019г. - 6,25%.През 2020 – 2021г. без промяна на приходите спрямо 2019г.

В модела е заложена промяна на разходите за дейността, която е равна на 70% от приходите, а именно: за 2017г. - -3,98%, за 2018г. - -4,12%, за 2019г. - -4,38%, за 2020 – 2021 – без промяна като при приходите.

Норма на дисконтиране - 7,97%, представляваща сбор от безрискова норма на възвращаемост – 0,266% + рискова премия при инвестиране в акции на развити пазари – 5,69% + странови риск при инвестиране на акции за България – 2,014%.

Анализ на чувствителността

	Друг всеобхватен доход, нетно от данъци	
	Увеличение	Намаление
Темп на спад на приходите (+/- 5% промяна)	1 148	(908)
Темп на спад на разходите (+/- 3% промяна)	(510)	492
Норма на дисконтиране (+/- 1% промяна)	(113)	212

39.Рискове, свързани с финансовите инструменти

Групата има експозиция към следните значими рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Съветът на директорите на предприятието – майка носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Групата.

Политиката на Групата за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква групата, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична

проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на дружествата от групата. Групата, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Одитният комитет на предприятието - майка следи как ръководството на групата осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъскват дружествата от Групата.

Анализ на пазарния риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталовите инструменти, доходът на групата или стойността на нейните инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Пазарният риск включва: Валутен, лихвен и ценови риск

** Валутен риск*

Групата извършва своята дейност при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Поради това тя е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и британската лира. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутните курсове на долара и лирата спрямо еврото. За да сведе до минимум риска от промяна на валутния курс групата оперира основно в евро и лева. Евровите позиции генерират валутен риск при евентуална промяна на фиксирания курс на лева към еврото.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута и са преизчислени в български лева към края на отчетния период, са представени, както следва:

В хиляди лева	31 декември 2016г.			31 декември 2015г.		
	Позиции в щатски долари	**Позиции в британски лири**	**Позиции в евро**	**Позиции в щатски долари**	**Позиции в британски лири**	**Позиции в евро**
Финансови активи	562	-	564	690	2 169	27 757
Финансови пасиви	-	(21)	(17 887)	-	(4)	(80 933)

В таблиците по-долу е представен анализ на чувствителността към възможните промени във валутния курс лев/щатски долар и лев/британска лира с ефекта му върху печалбата преди данъци (чрез промените в балансовите стойности на монетарните активи и пасиви посочени в горната таблица), при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

Няма ефект върху другите компоненти на другия всеобхватен доход на Групата.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/щатски долар**	**Ефект върху печалбата преди данъци, нетно**
2016г.	+10%	56
	-10%	(56)
2015г.	+10%	69
	-10%	(69)

В хиляди лева	**Увеличение/намаление във валутния курс лев/британска лира**	**Ефект върху печалбата преди данъци**
2016г.	+10%	2
	-10%	(2)
2015г.	+10%	217
	-10%	(217)

* *Лихвен риск*

Групата е изложена на риск от промени в пазарните лихвени проценти, основно по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на групата е да управлява разходите за лихви чрез постоянни преговори с кредитиращите институции (банки) като целта е да се договорят най – добрите възможни условия, които се предлагат.

Към 31 декември 2016 г. Групата е изложена на известен лихвен риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банкови заеми, чиито лихвени проценти са обвързани с базовия лихвен процент на банката заемодател (3-месечен EURIBOR), както и по договорите за финансов лизинг.

	Хил.лв.
Инструменти с променлива лихва	
Финансови активи	-
Финансови пасиви	(16 811)
	(16 811)

* *ценови риск*

Дружеството е изложено на други ценови рискове във връзка с притежавани публично търгувани акции, класифицирани като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбите и загубите и като финансови активи на разположение за продажба – виж бел. 36.

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността на възможните промени в котираните цени на капиталовите инструменти при условие, че всички други променливи се приемат за константни.

В хиляди лева	**Увеличение/намаление на котираните цени на капиталовите инструменти**	**Ефект върху печалбата преди данъци**	**Ефект върху другия всеобхватен доход преди данъци**
2016г.			
	+10%	53	26
	-10%	(61)	(48)
2015г.			
	+10%	307	539
	-10%	229	265

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент/заемополучател да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск основно във връзка с предоставянето на заеми към свързани и несвързани лица, възникване на вземания от клиенти, депозиране на парични средства в банки и др. Нейната политика е заемите да се предоставят на контрагенти, които са с добър кредитен рейтинг и платежоспособност, а отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружествата от групата, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазване на кредитните условия.
Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период и оповестени по групи в бел.38.

Към датата на финансовия отчет в групата няма предоставени заеми, които да са в просрочие. Заемополучателите спазват клаузите по сключените договори за заем.

По отношение на търговските и другите вземания, групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.
Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската дейност на дружествата в групата. Групата ползва и привлечени кредитни ресурси основно чрез финансови институции.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел на съответното предприятие в групата, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Групата управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Към 31 декември 2016г. и 31 декември 2015г. падежите на договорните дисконтирани задължения на Групата са обобщени, както следва:

В хиляди лева

	Текущи	Нетекущи	
31 декември 2016г.	**До 1 година**	**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	10 070	9 713	-
Задължения по финансов лизинг	1 618	410	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	16 067	393	-
Общо	**27 755**	**10 516**	**-**

В хиляди лева

	Текущи		Нетекущи	
31 декември 2015г.	**До 1 година**		**От 1 до 5 години**	**Над 5 години**
Задължения по банкови и облигационни заеми	40 860	-	37 227	-
Задължения по финансов лизинг	3 147	-	3 738	-
Търговски и други задължения в т.ч. към свързани лица*	28 930	-	4 418	-
Общо	**72 937**	**-**	**45 383**	**-**

**без данъчни и осигурителни задължения*

40.Провизии, условни активи и пасиви

„Синтетика“ АД е съдлъжник по следните договори с предприятия извън групата:

- Синтетика АД е съдлъжник по договор за банков кредит, отпуснат на несвързано лице на групата в размер на 4 860 хил.евро;

Другите обезпечения по заемите са оповестени в бел. 18 и бел.22.

41. Цели по управление на капитала

Целите на дружеството - майка, когато управлява капитала, представен в раздел „Капитал и резерви” в счетоводния баланс, са:

- да опази способността на групата да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да предоставя възвращаемост на акционерите;
- да предоставя адекватна възвращаемост на акционерите чрез ценообразуване на продуктите и услугите съизмерно с нивото на риск.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на коригиран капитал към нетен дълг.
Групата определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и подчинения дълг, представени в отчета за финансовото състояние.

Подчиненият дълг включва задължения към свързани лица, необезпечените заеми, получени от несвързани лица и други необезпечени задължения на групата.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения – заеми и търговските и други задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

В хиляди лева	**31.12.2016г.**	**31.12.2015г.**
1.Собствен капитал	30 181	71 757
2.Подчинен дълг	8 481	10 305
3.Коригиран собствен капитал	**38 662**	**82 062**
4.Общо пасиви	42 615	120 469
5.Пари и парични еквиваленти	(3 598)	(4 182)
6.Нетен капитал и дълг	**77 679**	**198 349**
Съотношение (3) към (6)	***49.77%***	***41.37%***
Съотношение (1) към (6)	***38.85%***	***36.18%***

Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения, включително поддържането на определени капиталови съотношения.

42. Събития след датата на баланса

На Съвета на директорите на Синтетика АД са известни следните важни и съществени събития:

На 19.01.2017г. Синтетика АД е сключила договор за продажба на дъщерното си предприятие Еврохотелс АД.

На 09.03.2017г. дъщерното дружество „Етропал" АД подписа договор със СИБАНК ЕАД за инвестиционен банков заем в размер на 630 000 евро с цел рефинансиране на два договора за нвестиционни кредити в Търговска Банка „Д" АД. На същата дата беше подписан и договор за овърдрафт и за издаване на банкови гаранции и акредитиви с общ лимит в размер на 1 435 000 евро с цел рефинансиране на договор за кредит- овърдрафт и гаранционна линия в Търговска Банка „Д" АД.

Условия по договорите:
- Инвестиционен кредит „Малки и средни предприятия":
1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5% надбавка, но не по-малко от 3,50% годишно;
2) Срок на кредита: до 20.12.2019г.
3) Погасяване на главницата: Съгласно погасителен план: 32 равни месечни вноски в размер на 19091 евро, дължими на 20-то число, считано от 20.04.2017г. до 20.11.2019г. вкл., следвани от последна изравнителна вноска, дължима на 20.12.2019г.
4) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения и залог върху парични вземания по сметки в банката.

- Овърдрафт и издаване на банкови гаранции и акредитиви:
1) Лихвен процент: плаващ лихвен процент в размер на едномесечен EURIBOR плюс 3,5% надбавка, но не по-малко от 3,50% годишно;
2) Срок на овърдрафт с намаляващи лимити: до 20.09.2017г.- 1 400 000 евро;
До 20.10.2017г.- 1 380 000 евро;
До 20.11.2017г.- 1 360 000 евро;

След преразглеждане с опция за подновяване на нов период за ползване, до 1 400 000 евро с нови три периода на намаляващи лимити с краен срок на издължаване – 21.11.2021г.
3) Обезпечение: Ипотека на земя и сгради, залог на ДМА- машини и съоръжения, залог на СМЗ, в т.ч. суровини и материали, продукция и незавършено производство и залог върху парични вземания по сметки в банката.
И по двата кредита съдлъжници са „Синтетика"АД и „Етропал Трейд"ООД.

43.Одобрение на финансовите отчети

Консолидираният финансов отчет към 31.12.2016г. е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 27.04.2017г.

Ива Гарванска Софиянска:.....
Изпълнителен член на СД
Синтетика АД,

Съставител:.....
/С.Петкова/

Дата: 27.04.2017г.

СИНТЕТИКА АД * СОФИЯ *

Приложение 3

Проект!

СПРАВКИ
годишни и шестмесечни
на консолидирана основа
по чл. 32а, ал. 1, т. 5 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2016
Крайна дата:	31.12.2016
Дата на съставяне:	
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Синтетика АД
Тип лице:	Емитент на облигации
ЕИК:	201188219
Представляващ/и:	Ива Христова Гарванска - Софиянска
Начин на представляване:	Изпълнителен директор
Адрес на управление:	София, бул."Никола Вапцаров" 47
Адрес за кореспонденция:	София, бул."Христофор Колумб" 43
Телефон:	02 96 51 554; 02 96 51 592
Факс:	
E-mail:	office@synthetica.bg
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	Стоянка Петкова
Длъжност на съставителя:	главен счетоводител

** Последна актуализация на 14.09.2016 г.*

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на консолидирана основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване			
1. Земи (терени)	1-0011		
2. Сгради и конструкции	1-0012	12 149	23 737
3. Машини и оборудване	1-0013	2 239	60 098
4. Съоръжения	1-0014		
5. Транспортни средства	1-0015	19 812	22 490
6. Стопански инвентар	1-0017-1	265	
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	2 172	11 180
8. Други	1-0017		326
Общо за група I:	***1-0010***	***36 637***	***117 831***
II. Инвестиционни имоти	***1-0041***		118
III. Биологични активи	***1-0016***		
IV. Нематериални активи			
1. Права върху собственост	1-0021		
2. Програмни продукти	1-0022		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023		
4. Други	1-0024	306	358
Общо за група IV:	***1-0020***	***306***	***358***
V. Търговска репутация			
1. Положителна репутация	1-0051		
2. Отрицателна репутация	1-0052		
Общо за група V:	***1-0050***	***0***	***0***
VI. Финансови активи			
1. Инвестиции в:	1-0031	1 411	2 390
дъщерни предприятия	1-0032		
смесени предприятия	1-0033		
асоциирани предприятия	1-0034	56	54
други предприятия	1-0035	1 355	2 336
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0
държавни ценни книжа	1-0042-1		
облигации, в т.ч.:	1-0042-2		
общински облигации	1-0042-3		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4		
3. Други	1-0042-5		
Общо за група VI:	***1-0040***	***1 411***	***2 390***
VII. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045	1 430	586
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1		
4. Други	1-0046		
Общо за група VII:	***1-0040-1***	***1 430***	***586***
VIII. Разходи за бъдещи периоди	***1-0060***		
IX. Активи по отсрочени данъци	***1-0060-1***	***21***	***35***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	**1-0100**	**39 805**	**121 318**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	3 000	3 000
обикновени акции	1-0411-1		
привилегировани акции	1-0411-2		
Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
Изкупени собствени привилегировани акции	1-0417-1		
Невнесен капитал	1-0416		
Общо за група I:	***1-0410***	***3 000***	***3 000***
II. Резерви			
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	259	396
общи резерви	1-0424		
специализирани резерви	1-0425		
други резерви	1-0426	259	396
Общо за група II:	***1-0420***	***259***	***396***
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	13 077	24 831
неразпределена печалба	1-0452	13 077	24 831
непокрита загуба	1-0453		
еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
2. Текуща печалба	1-0454	1 806	5 238
3. Текуща загуба	1-0455		
Общо за група III:	***1-0450***	***14 883***	***30 069***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	**1-0400**	**18 142**	**33 465**
Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	**1-0400-1**	**12 039**	**38 292**
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		1 999
2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институц	1-0512	9 713	30 394
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		2 419
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		5 000
6. Други	1-0517	803	3 502
Общо за група I:	***1-0510***	10 516	43 314
II. Други нетекущи пасиви	***1-0510-1***	149	700
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0520***		
IV. Пасиви по отсрочени данъци	***1-0516***	11	1 150
V.Финансирания	***1-0520-1***	17	1 807
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	**1-0500**	**10 693**	**46 971**

а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали	1-0071	2 990	8 328
2. Продукция	1-0072		5 338
3. Стоки	1-0073		157
4. Незавършено производство	1-0076		2 556
5. Биологични активи	1-0074		
6. Други	1-0077		
Общо за група I:	***1-0070***	***2 990***	***16 379***
II. Търговски и други вземания			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	3 693	1 046
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	6 996	36 671
3. Предоставени аванси	1-0086-1	100	2 127
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	9 109	1 600
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	46	740
7. Вземания от персонала	1-0086-2		
8. Други	1-0086	5 881	7 772
Общо за група II:	***1-0080***	***25 825***	***49 956***
III.Финансови активи			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0
дългови ценни книжа	1-0093-1		
деривативи	1-0093-2		
други	1-0093-3		
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4		
3. Други	1-0095	578	391
Общо за група III:	***1-0090***	***578***	***391***
IV. Парични средства и парични еквиваленти			
1. Парични средства в брой	1-0151	2 904	2 936
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	694	1 246
3. Блокирани парични средства	1-0155		
4. Парични еквиваленти	1-0157		
Общо за група IV:	***1-0150***	***3 598***	***4 182***
V. Разходи за бъдещи периоди	***1-0160***		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"(I+II+III+IV+V)	**1-0200**	**32 991**	**70 908**
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	**1-0300**	**72 796**	**192 226**

а	б	1	2
Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения			
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		28 889
2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	10 070	11 834
3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	20 126	31 299
задължения към свързани предприятия	1-0611	4 504	3 032
задължения по получени търговски заеми	1-0614	4 495	1 481
задължения към доставчици и клиенти	1-0613	6 306	21 777
получени аванси	1-0613-1	193	31
задължения към персонала	1-0615	663	1 796
задължения към осигурителни предприятия	1-0616	693	1 028
данъчни задължения	1-0617	3 272	2 154
4. Други	1-0618	1 717	1 192
5. Провизии	1-0619		
Общо за група I:	***1-0610***	***31 913***	***73 214***
II. Други текущи пасиви	***1-0610-1***		
III. Приходи за бъдещи периоди	***1-0700***		
IV. Финансирания	***1-0700-1***	***9***	***284***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	**1-0750**	**31 922**	**73 498**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	**1-0800**	**72 796**	**192 226**

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на консолидирана основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				**А. Приходи от дейността**			
I. Разходи по икономически елементи				***I. Нетни приходи от продажби на:***			
1. Разходи за материали	2-1120	82 997	166 335	1. Продукция	2-1551	98 311	210 185
2. Разходи за външни услуги	2-1130	17 124	25 766	2. Стоки	2-1552	163	145
3. Разходи за амортизации	2-1160	8 941	14 291	3. Услуги	2-1560	42 857	46 335
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	13 065	21 258	4. Други	2-1556	4 413	4 507
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2 216	3 087	***Общо за група I:***	***2-1610***	***145 744***	***261 172***
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2 437	2 139				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	639	3 064	***II. Приходи от финансирания***	***2-1620***		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	6 717	7 611	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			***III. Финансови приходи***			
Общо за група I:	***2-1100***	***134 136***	***243 551***	1. Приходи от лихви	2-1710	407	233
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		981
1. Разходи за лихви	2-1210	2 666	4 904	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	50	215
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	737		5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	189	19	***Общо за група III:***	***2-1700***	***457***	***1 429***
4. Други	2-1240	473	1 048				
Общо за група II:	***2-1200***	***4 065***	***5 971***				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	**2-1300**	**138 201**	**249 522**	**Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):**	***2-1600***	**146 201**	**262 601**
В. Печалба от дейността	**2-1310**	**8 000**	**13 079**	**В. Загуба от дейността**	***2-1810***	***0***	***0***
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	***2-1250-1***			***IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия***	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	***2-1250***			***V. Извънредни приходи***	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	***2-1350***	***138 201***	***249 522***	**Г. Общо приходи (Б + IV + V)**	***2-1800***	**146 201**	**262 601**
Д. Печалба преди облагане с данъци	**2-1400**	**8 000**	**13 079**	**Д. Загуба преди облагане с данъци**	***2-1850***	**0**	**0**
V. Разходи за данъци	***2-1450***	***1 166***	***1 719***				
1.Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451	1 179	1 614				
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452	-13	105				
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	**2-0454**	**6 834**	**11 360**	**Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)**	**2-0455**	**0**	**0**
в т.ч. за малцинствено участие	**2-0454-1**	**5 028**	**6 122**	**в т.ч. за малцинствено участие**	**2-0455-1**		
Ж. Нетна печалба за периода	**2-0454-2**	**1 806**	**5 238**	**Ж. Нетна загуба за периода**	**2-0455-2**	**0**	**0**
Всичко (Г+ V + Е):	**2-1500**	**146 201**	**262 601**	**Всичко (Г + Е):**	**2-1900**	**146 201**	**262 601**

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....
.....
.....

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

(на консолидирана основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	153 596	274 012
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-120 516	-229 034
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-12 275	-21 220
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-104	-751
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-140	-1 402
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-700	-1 450
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	**19 861**	**20 155**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-14 323	-4 932
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	1 596	593
3. Предоставени заеми	3-2302	-24 844	-8 837
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	14 448	5 730
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-16 154	-1 133
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	26 816	750
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	1 130	2 540
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	**-11 331**	**-5 289**
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	124 089	232 013
4. Платени заеми	3-2403-1	-123 223	-227 262
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-2 746	-14 524
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 045	-3 352
7 . Изплатени дивиденти	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-6 189	-584
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	**-9 114**	**-13 709**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	**3-2500**	**-584**	**1 157**
Д. Парични средства в началото на периода	***3-2600***	***4 182***	***3 025***
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	***3-2700***	***3 598***	***4 182***
наличност в касата и по банкови сметки	*3-2700-1*		
блокирани парични средства	*3-2700-2*		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на консолидирана основа)

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	**4-01**	**3 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**396**	**30 069**	**0**		**33 465**	**38 292**
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	-1 537	0	0	-1 537	1 537
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2							-1 537			-1 537	1 537
Коригирано салдо в началото на отчетния период	**4-01-1**	**3 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**396**	**28 532**	**0**	**0**	**31 928**	**39 829**
Нетна печалба/загуба за периода	**4-05**							**1 806**	**0**		**1 806**	**5 028**
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16				66		-203	-15 455			-15 592	-32 818
Салдо към края на отчетния период	**4-17**	**3 000**	**0**	**0**	**66**	**0**	**193**	**14 883**	**0**	**0**	**18 142**	**12 039**
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	**4-20**	**3 000**	**0**	**0**	**66**	**0**	**193**	**14 883**	**0**	**0**	**18 142**	**12 039**

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в край на предходната година.

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....

СИНТЕТИКА АД СОФИЯ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002	28 799	7 000	21 348	14451			14451	5 062	748	3 508	2302			2302	12149
3. Машини и оборудване	5-1003	95 754	3 039	91 585	7208			7208	35 656	4 844	35 531	4969			4969	2239
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	27 233	5 487	6 772	25948			25948	4 501	3 282	1 917	5866			5866	20082
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	11 180	719	9 727	2172			2172				0			0	2172
8. Други	5-1007	1 048	118	263	903			903	722	67	151	638			638	265
Обща сума I:	*5-1015*	*164014*	*16363*	*129695*	50682	*0*	*0*	50682	*45941*	*8941*	*41107*	13775	*0*	*0*	13775	36907
II. Инвестиционни имоти	*5-1037*	118		118	0			0				0			0	0
III. Биологични активи	*5-1006*				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	358		46	312			312	6			6			6	306
Обща сума IV:	*5-1030*	*358*	*0*	*46*	312	*0*	*0*	312	*6*	*0*	*0*	6	*0*	*0*	6	306
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. *Инвестиции в:*	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. *Държани до настъпване на падеж:*	5-1038	2336	27	1008	1355	0	0	1355	0	0	0	0	0	0	0	1355
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4	2 336	27	1 008	1355			1355				0			0	1355
3. Други	5-1038-5	54	2		56			56				0			0	56
Обща сума V:	*5-1045*	*2390*	*29*	*1008*	1411	*0*	*0*	1411	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	1411
VI. Търговска репутация	*5-1050*				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	**5-1060**	**166880**	**16392**	**130867**	**52405**	0	0	**52405**	**45947**	**8941**	**41107**	**13781**	0	0	**13781**	**38624**

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	***6-2010***			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	1 430		1 430
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	***6-2020***	***1 430***	***0***	***1 430***
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	***6-2030***	***21***		***21***
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	3 693	3 693	0
- предоставени заеми	6-2032	3 693	3 693	0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	6 996	6 996	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	100	100	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	9 109	9 109	0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	46	46	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	46	46	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	5 881	5 881	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	5 881	5 881	0
Всичко за IV:	***6-2060***	***25 825***	***25 825***	***0***
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	**6-2070**	**27 276**	**25 825**	**1 451**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	9713	0	9713	0
- банки, в.т.ч.:	6-2115	9 713		9713	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	803		803	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	***6-2130***	***10516***	***0***	***10516***	***0***
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	*6-2122*	11		11	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	4504	4504	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденти	6-2143			0	
-други	6-2143-1	4 504	4 504	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	10070	10070	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5	10 070	10 070	0	
4. Текущи задължения:	6-2148	15622	15622	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	4 495	4 495	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	6 306	6 306	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	193	193	0	
Задължения към персонала	6-2151	663	663	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	3272	3272	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154	3 272	3 272	0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156			0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	693	693	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1 717	1 717	0	
Всичко за III:	***6-2170***	***31913***	***31913***	***0***	***0***
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	**6-2180**	**42440**	**31913**	**10527**	**0**

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	***6-2240***	***0***	***0***	***0***	***0***

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....

.....

.....

.....

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на СИНТЕТИКА АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 201188219
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031	134 750			1 355			1 355
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039	26			56			56
Обща сума I:	***7-3040***	***134 776***	***0***	***0***	***1 411***	***0***	***0***	***1 411***
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001	90 022			574			574
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006	4			4			4
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	***7-3020***	***90 026***	***0***	***0***	***578***	***0***	***0***	***578***

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне:

Съставител: Стоянка Петкова

Представляващ/и:

.....
.....
.....
.....

SYNTHETICA JSC

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните,

Ива Христова Гарванска–Софиянска – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

и

Стоянка Дончева Петкова – Главен счетоводител (съставител на финансовите отчети)

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът консолидирани финансови отчети за 2016 г., са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на СИНТЕТИКА АД;

2. Годишният консолидиран доклад за дейността на СИНТЕТИКА АД за 2016 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК.

Декларатори:

1.....

Ива Гарванска-Софиянска

2.....

Стоянка Петкова

27.04.2017 г., София